

四平房屋建筑安全检测鉴定部门 有意者详谈

产品名称	四平房屋建筑安全检测鉴定部门 有意者详谈
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

四平房屋建筑安全检测鉴定部门 有意者详谈

一、辨别楼房质量的方法

房屋质量建议咨询建筑工程质量监督部门。房屋买受人购买的房屋出现质量问题，且该质量问题通过修复等亦无法保证房屋买受人的人身、财产安全及正常居住使用的情形。辨别楼房质量主要从以下几个方面来看：

1、房屋主体结构质量不合格，墙面脱落、屋面漏雨，门窗开关不灵或缝隙超过规范规定，有防水要求的地下室漏水，室内上下水滴漏、供热系统管道漏水、暖气不热、漏气，电器、电线、照明灯具坠落，室内氡、、氨、苯等有有害气体含量超标等等。

2、房屋完损等级评定；房屋装修质量检测；自然灾害损坏房屋检测；超过使用年限房屋损坏；安装广告屏幕等装修加固改造前的性能；五无工程房屋的检测五无工程房屋质量检测；

3、公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照等安全；因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起房屋可靠性；建筑物的年限。

二、房屋质量建议咨询建筑工程质量监督部门。具体的方面如下：

- 1、施工周边房屋纠纷；
- 2、房屋结构可靠性；
- 3、房屋完损等级评定；
- 4、房屋装修质量检测；
- 5、自然灾害损坏房屋检测；
- 6、超过使用年限房屋损坏；
- 7、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能；
- 8、“五无工程”房屋的质量检测；
- 9、特种营业的房屋质量安全年审；
- 10、公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照等安全；
- 11、因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起房屋可靠性；
- 12、建筑物的年限；
- 13、房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核；
- 14、改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、设计使用年限、增加使用层数可靠性；
- 15、司法仲裁委托；
- 16、房屋地基基础下沉定期监测；

17、灾后建筑物；

18、钢结构工程等各种大型及结构形式房屋的可靠性；

19、校舍抗震；

20、图纸复合、楼板承载能力验算等等。

四平房屋建筑安全检测鉴定部门 免费咨询 24小时热线 有意者详谈