

鸿寿坊企业天地出租/出租租金/出租信息

产品名称	鸿寿坊企业天地出租/出租租金/出租信息
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	5.50/m/天
规格参数	商圈:长寿路 地铁:7,13号线长寿路 物业费:36元/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

长寿路写字楼 推荐

项目介绍：

鸿寿坊企业天地位于普陀区，在这个位置上已经谱写了百年历史变迁。从区域方面追溯，普陀区于1945年12月建区，初名十三区，1947年1月改现名，以境内普陀路得名。又有上海“西大堂”之称。

鸿寿坊原址是有近百年历史的西康菜市场，位于西康路东侧，长寿路南，西康路1112-1132弄间。始建于1924年，初名小沙渡菜市场，但居民习惯上称呼为“大自鸣钟菜市场”。后来，随着路名的更改，于1943年菜市场更名西康菜市场，1958年为集体所有制单位。

百年历史的鸿寿坊，承载着数代普陀人的回忆，如今以融合现代设施与历史风貌的方式涅槃重生，将厚重的历史与精致烟火气，自然而然的以一种新容姿走进新的时代。

区位介绍：

鸿寿坊企业天地位于普陀区西康路与新会路交汇处的西北部分，项目北邻长寿路，东抵西康路，南接新会路，距离静安寺商圈约1.5km，距离南京西路商圈1.7km，距离淮海中路商圈约2.7km，距离人民广场商圈约2.9km，双轨交汇，通勤十分方便。

项目参数：

开 发 商：瑞安房地产

物业公司：上海丰诚物业管理有限公司

占地面积：10,900.6 m

总建筑面积：约88,000 m

办公建筑面积：47,899.81 m

整层面积：1,443.19 m

商业面积：约15,000 m

标准层高：4.2 m

净 高：2.9 m

架高地板：120 mm

天 花：金属吊顶

楼板承重：办公区域约 3.5 KPa

可拆卸楼板：有（局部可拆卸楼板）

新风系统：采用G4+F7+空气过滤器及设置UV杀菌消毒设备

停 车 层：B1、B2F

车位配套：约370个

项目照片：

