

2023旭辉企业大厦出租/出租租金/出租信息

产品名称	2023旭辉企业大厦出租/出租租金/出租信息
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	5.00/m/天
规格参数	商圈:长寿路 地铁:7,13号线长寿路 物业费:34元/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

上海-旭辉企业大厦

本期探盘：旭辉企业大厦

推荐入驻：5-23层

项目亮点：内环核心地段、三重绿色认证、2万方精品潮区商业

旭辉企业大厦坐落上海内环核心地段，位于常德路与长寿路交界，地铁2站直达静安寺商圈，7/13号线地铁上盖。

项目由高层优质办公及精品商业裙房构成，融汇全球精英生态办公与精致生活方式，预计2021年7月底竣工。项目总建筑面积约80000m²，办公可租赁总建筑面积约36000m²，商业总建筑面积约18000m²，标准楼

层面积约2000m²、净高约2.95米。

效果图

大厦配备国际甲级标准办公设施，具有全球首创风动泛光幕墙系统、上海*大通高14米净高大堂，且新风量高达45m³/h/p。近2万方精品潮区商业，打造新消费体验引力场，入驻尽享优质便捷商务。

区位优势

- 地铁仅2站直达静安寺商圈
- 7/13号线双轨上盖，共5个地铁出入口
- 5分钟换乘4轨，15分钟覆盖浦西8大CBD
- 2站静安寺/2站上海站/3站南京西路/3站淮海路/4站人民广场/4站中山公园/5站新天地/5站徐家汇

效果图

灵动设计

- 城市山水美学建筑，生态综合体新封面
- 国际**设计团队Aedas和伍兹贝格联袂打造都市微观山水建筑，**灵动
- 绿色景观退台设计，270度景观平层，尽揽城市繁华风光
- 全球首创风动泛光幕墙系统，极具自然韵律的美学呈现

效果图

绿色认证

- 三重绿色认证，同步全球商务标准
- 已获得国际LEED金级预认证、WELL金级预认证和国家绿色二星建筑三大**认证
- 为客户量身定制节能、环保、健康、舒适的商务空间

12F展厅&样板间

超甲设施

- 国际超甲办公 高效科技
- 上海*大通高14m净高大堂
- 三层夹胶中空LOW-E玻璃
- 局部可拆卸楼板
- 智能闸机与人脸识别系统
- 通力智能派梯系统
- PM2.5净化系统，双重过滤静电除尘
- 新风量高达45m/h/p
- VAV空调系统，内外分区
- 8大智能安防系统

旭辉企业大厦出租面积有：93平，121平，144平，166平，187平，209平，232平，279平，342平，401平，467平，567平，615平，820平，1122平，1450平等。有的带装修家居，有的遗留装修隔断，每套房子的装修情况都不一样。

旭辉企业大厦出租租金是:6-7元/平/天。

旭辉企业大厦出租物业费是：34元/平/月。

旭辉企业大厦停车费是：1000元/辆，临停8元/小时。

