联东U谷高端智造产业园-欢迎您!

产品名称	联东U谷高端智造产业园-欢迎您!
公司名称	华众致和(北京)文化发展有限公司
价格	1.80/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

产品详情

联东U谷 · 高端智造产业园,总占地面积39亩,建筑面积3.4万平方米,容积率1.2,外立面造型采用横向的体块穿插逻辑和挺拔的竖向开窗,现代感十足,整体色彩以白色和深咖色为主要基调,通过深浅色的合理拓扑、形成稳重而舒适的立面效果。

【项目定位】高端智造产业园、中日合作高科技产业园

【项目位置】北京市大兴区南六环磁各庄南1公里,南中轴路西侧800米

【产品分类】共分为A、B两个区域均为独门独院,以独栋为主,A区11800平,B区22300平

A区项目介绍(独院11800平):

由A1和A2两栋5层独栋组成,共计11771平

A1为4659平5层独栋,单层面积974平

A2为7112平5层独栋,单层面积1527平

户型参数:

层高:一层5.4米,2-4层4.5米,5层4.2米

承重:一层2吨/m², 2-5层500KG/m²

货梯:2吨,尺寸为2.7米*1.5米*2.4米

柱距:8.1*8.1米

物流门:3*4.2米

B区项目介绍(独院22300平):

由B1、B2、B3、B4四栋4层独栋组成,共计22354平

B1为3365平4层独栋,单层面积907平

B2为5551平4层独栋,单层面积1252平

B3为7084平4层独栋,单层面积1708平

B4为6354平4层独栋,单层面积1379平

户型参数:

层高:一层7.2米, 2-4层4.5米

承重:一层2吨/m1,标准层500KG/m2

货梯:2吨,尺寸为2.7米*1.5米*2.4米

柱距:8.1*8.1米

物流门:3*4.2米

【项目交通】比邻G3京台高速公路 城市六环路

高速公路:距离南六环600米,距离京台高速2.5公里,距离大兴机场高速2.9公里,距离机场20公里,开车20分钟车程,距离南中轴路800米,距离通武线4公里。

公交: 兴67,兴63, 兴940, 841

轨道交通:距离地铁大兴机场线大兴新城站5公里,距离4号线瀛海地铁站4公里