

# 联东U谷高端智造产业园-欢迎您！

产品名称	联东U谷高端智造产业园-欢迎您！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	1.80/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

## 产品详情

联东U谷·高端智造产业园，总占地面积39亩，建筑面积3.4万平方米，容积率1.2，外立面造型采用横向的体块穿插逻辑和挺拔的竖向开窗，现代感十足，整体色彩以白色和深咖色为主要基调，通过深浅色的合理拓扑、形成稳重而舒适的立面效果。

【项目定位】 高端智造产业园、中日合作高科技产业园

【项目位置】 北京市大兴区南六环磁各庄南1公里，南中轴路西侧800米

【产品分类】 共分为A、B两个区域均为独门独院，以独栋为主，A区11800平，B区22300平

A区项目介绍（独院11800平）：

由A1和A2两栋5层独栋组成，共计11771平

A1为4659平5层独栋，单层面积974平

A2为7112平5层独栋，单层面积1527平

户型参数：

层高：一层5.4米，2-4层4.5米，5层4.2米

承重：一层2吨/m<sup>2</sup>，2-5层500KG/m<sup>2</sup>

货梯：2吨，尺寸为2.7米\*1.5米\*2.4米

柱距：8.1\*8.1米

物流门：3\*4.2米

B区项目介绍（独院22300平）：

由B1、B2、B3、B4四栋4层独栋组成，共计22354平

B1为3365平4层独栋，单层面积907平

B2为5551平4层独栋，单层面积1252平

B3为7084平4层独栋，单层面积1708平

B4为6354平4层独栋，单层面积1379平

户型参数：

层高：一层7.2米，2-4层4.5米

承重：一层2吨/m<sup>2</sup>，标准层500KG/m<sup>2</sup>

货梯：2吨，尺寸为2.7米\*1.5米\*2.4米

柱距：8.1\*8.1米

物流门：3\*4.2米

**【项目交通】**比邻G3京台高速公路 城市六环路

高速公路：距离南六环600米，距离京台高速2.5公里，距离大兴机场高速2.9公里，距离机场20公里，开车20分钟车程，距离南中轴路800米，距离通武线4公里。

公交：兴67,兴63，兴940，841

轨道交通：距离地铁大兴机场线大兴新城站5公里，距离4号线瀛海地铁站4公里