

# 昆明宜良县房屋检测报告出具第三方中心

产品名称	昆明宜良县房屋检测报告出具第三方中心
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

昆明宜良县房屋检测报告出具第三方中心

## 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

房屋质量是很多购房者关心的问题，买房是一笔大的支出，就怕买到质量不过关的房子，进行房屋质量检测可以解决这个问题，希望大家对房屋的质量问题要引起重视，不可掉以轻心。那么如何检查房屋质量？房屋质量检测标准？阅读下面的文章会对您有所帮助。一、如何检查房屋质量？1、看基础。对于隐蔽工程，尤其是建筑物基础，基础的形式是多种多样的，例如大家看到多的桩基础、箱形基础适用于高层住宅，而低层的别墅和多层的一般用条形基础就可以了，当然要根据当地的地质条件来决定采用什么形式的基础；2、看墙体。鉴别外墙面施工质量的目测方法可分为几种：如果外墙面采用饰面砖，就主要观察是否有脱落和凸凹不平的现象，饰面砖的接缝是否水平和垂直，饰面砖的色彩、质感是否协调；3、看楼地面。楼地面包括两层含义：一个是底层的地面和楼层的楼板。对于楼板首先确定是预制板还是现浇板。低层和多层房屋的楼板主要是预制构件，要观察楼板布板是否平整，有无裂缝。产生裂缝的原因有两种：一是房屋的圈梁不平和布板时座浆不匀；二是预制板的质量不过关，挠度过大。4、根据购房者认为房屋存在的问题不同，可以进行不同种类的房屋质量的检测，一般的检测都会包括调查建筑物的使用历史和结构体系；测量倾斜和不均匀沉降；检测损坏程度部位及范围；利用专业设备检测相关数据，经过演算后分析原因进行综合评级等。

昆明宜良县房屋检测报告出具第三方中心

房屋结构体系改变应检测内容，当房屋结构和使用功能改变为整个结构体系改变或虽为局部改变，但对整栋房屋的受力状态造成较大的影响时，需要进行一下检测：01

分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求；02对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需求确定；03根据房屋结构类型、改建方案及现场调查的情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载能力进行验算；04对房屋改变结构的情况应进行抗震鉴定；05

综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的措施和建议。昆明宜良县房屋检测报告出具第三方中心 第三方房屋检测机构联盟的成立，旨在让购房人可以信息对称，能够放心的收一套满意舒适的房屋，避免不必要的资源投资浪费。另一方面也是为构建健康市场做出努力，减少因为房产质量而引起的关于房产方面的问题的投诉，真正做到检测原则一致、检测方法一致、检测执行标准一致、信息平台一致、收费标准一致五个一致，用第三方评估和检测，更好的将质量管理体系和安全管理体进一步完善。房屋质量检测标准？

相关政策规定商品房交房时应该达到以下质量标准：

- (1) 完成工程设计和合同中规定的各项工作内容，达到有关规定的竣工条件；
  - (2) 工程质量符合国家安全规定的标准，如符合房屋土建工程验收标准、安装工程验收标准等；
  - (3) 符合工程建筑设计和工程建设合同约定的内容；有完整的并经有关部门审核的工程建设技术数据及档案图纸材料；
  - (4) 有建筑材料、设备、购配件的质量合格证件资料和试验检验报告；
  - (5) 有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格或优良等；
  - (6) 有工程施工单位签署的工程质量保修书；
  - (7) 已办理工程竣工交付使用的有关手续。
- 房屋鉴定至关重要，好的房屋质量直接关系到未来生活的舒适度。要是房子总出问题，找人维修甚至造成不必要的损失，那么就会困扰大家正常的生活工作与休息。所以大家可以参照上面如何鉴定房屋质量的方法，仔细鉴定房屋的质量问题。云南固泰工程质量检测单位是从事于构建筑物的房屋质量检测及安全性、学校抗震、厂房安全检测、钢结构检测、道路、桥梁、交通建设工程检测、古建筑检测、危房鉴定、室内环检测咨询等服务。