

# 金融街武夷融御二期三期售楼处-欢迎您

产品名称	金融街武夷融御二期三期售楼处-欢迎您
公司名称	众合房产销售中心
价格	65800.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

北京近年来开发规模最大的社区，配套完整的住宅场开发大带。融御项目分为东、中、西三个地块，分期目前销售二三期 销售中 即可（提前预约尊享内部优惠）支持24小时接听，接收后将由售楼处置业顾问给您致电，请留意接听来电。

首期开盘的为项目东地块，包含序公租房，约9万平米，以及可售的四栋商品房全部精装修交房。东侧地块

融御位于行政办公区、商务服务区、文化旅游区合围的核心位置上。副中心建设坚持世界眼光、中国特色、高点定位打造一座职住平衡的活力之城，发展规划定为一轴一带多组团格局。融御项目就位于创新发展轴、生态文明带、行政办公区、城市绿心围合的中心位置上。

社区内规划约3万平米园林，采用围合式街坊空间设计，从运动公园、水之庭院、老人乐园、宠物乐园、童真之地等等不同组团，满足各个年龄段的休闲需求。

金融街武夷融御二期基本项目信息

开发商：中国武夷，金融街

物业：北京武夷融御物业有限公司

物业费：5.98元/m<sup>2</sup>/月

小区规模：西区16栋楼

占地面积：6.2万m<sup>2</sup>

总建筑面积：15.8万m<sup>2</sup>

容积率：2.64

单价：61000-68000万

面积：两居75、79平米，三居95、99、101平米四居130、140、180平米

总户数：1326户

层高：2.95米

梯户：四居室2梯2户，三居室及以下1梯两户或3户

交付标准：精装

交房时间：2023年9月、12月

供暖：集中供暖

物业类型：6-20层住宅小高层/高层（1号楼16层，2号楼12层，3号楼6-14层，4号楼17层，5号楼18层。）

高端质感基座，深米色石材与浅米色中段相呼应，深咖色铝板与LOW-E玻璃，现代归家大堂，层次递进，担当门庭殊荣。

#### 户型介绍

面积：两居75、79平米，三居95、99、101平米四居130、140、180平米

75平米两居，东西向户型

79平米，全南两居户型

101平米，三居两卫户型

99平米两居两卫户型

该户型为南北通透的三室两厅两卫，建面约101-103m<sup>2</sup>

该户型为南北通透的四室两厅三卫，建面约142-149m<sup>2</sup>

该户型为南北通透的四室两厅三卫，建筑面积约为173-178m<sup>2</sup>

两大国企联袂巨制，打造长安街东延首排、副中心市府旁百万平米理想生活城邦，地上总建面约73万平方米，全龄生活配套，涵盖高端住宅、写字楼、两所幼儿园、一所小学和一所养老机构设施。

采用庄重典雅的新中式、多样化立面风格，建筑的墙面顶部采用砖红色涂料，墙身采用仿真石漆，既有石材的肌理感又具有耐久性，建筑细节及部品工艺，全部应用高规格型材，精装大堂设计彰显尊贵气派

。

**周边交通：**金融街武夷融御的南侧700米就是城市副中心综合交通枢纽，集铁路、地铁、公交、为一体，距离北京市政府行政办公区只有1.8公里，位置条件得天独厚；距离近的就是6号线北运河东站，直线距离1.4km，无论是走路还是骑行都要2km的路程。东边不到300米即是六环路。

**周边商业：**万达商圈，以万达广场为核心，包括家乐福、罗斯福广场等大型商超，集购物、休闲、娱乐的时尚潮流聚集地。本案相距5公里，北关桥附近的远洋新光天地正在建设中；

**周边医疗：**潞河医院、东直门医院（通州院区）、北京胸科医院、解放军二六三医院、通州妇幼保健院、通州中西医结合医院组成的三甲医疗组团；

**周边公园：**区域内规划建设了潮白河森林公园，城市绿心、大运河森林公园、运河奥体公园等33个大型公园；运河文化广场公园、运河奥体公园、月亮河公园、生态绿岛、西海子公园。另外，也临近通州古城遗址等古迹。