

## 瑞安鸿寿坊招租中心/租金/出租

产品名称	瑞安鸿寿坊招租中心/租金/出租
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	6.00/m/天
规格参数	商圈:长寿路 地铁:7,13号线长寿路站 物业费:36元/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 瑞安鸿寿坊

鸿寿坊位于上海市普陀区长寿路西康路交界，紧邻静安寺商圈，靠近7号线、13号线双轨交汇的长寿路站。总建筑面积约8.8万 $m^2$ 的鸿寿坊包含两栋精品甲级办公楼（东塔、西塔）及里弄商业，办公面积为4.8万 $m^2$ 的鸿寿坊项目已获得WELL、LEED金级预认证。项目将紧跟普陀区聚焦的智能软件、研发服务、科技金融、生命健康四大产业，吸纳具有影响力的企业总部并联动南京西路、静安寺商圈的上下游产业链，力图将鸿寿坊打造为区域总部经济所在地，形成产业集聚效应。

### 鸿寿坊项目详情

鸿寿坊租赁电话：

租金报价：6元~8元/平/天

项目地址：上海市普陀区西康路1143号

建筑面积：88000平方米

商业面积：15000平方米

办公面积：48000平方米

整栋面积：东塔3.5万平米（总高25层）

西塔1.3万平米（总高11层）

整层面积：东塔1500平~1850平

西塔1200平~1680平

分割面积：250平~1850平~整栋

整层净高：2.9米

架空地板：120mm

电梯配置：东塔客梯8部、货梯1部

西塔客梯3部、货梯1部

空调配置：东塔VAV、西塔VRV空调

停车位：370个

物业费：东塔36元、西塔25元

物业管理：丰城物业

竣工日期：2023年7月1日

项目特点：有可拆卸楼板、LEED金级 & WELL金级双认证、公区配备母婴室及行政洗手间、顶层赠送大面积露台、小独栋带有企业楼宇展示LOGO

鸿寿坊交通配套

地铁7号线、13号线长寿路站

（点击地图可查看地理位置）

鸿寿坊项目分布图

鸿寿坊楼层分布图

鸿寿坊整层平面图

东塔

西塔

办公—东塔（视频）

办公—西塔（视频）

一楼商业视频

二楼商业视频

商业

项目效果图及实景