

漳州做一套工程预算包括什么内容

产品名称	漳州做一套工程预算包括什么内容
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

漳州工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。漳州工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。一个工程预算的内容决定了该清单项的工作范围，一般同定额子目的工程内容不太一致，因此，如果不熟悉清单的工程内容，就会很容易造成重复列项或漏项。

将工程预算管理对工程质量实行有效控制，并贯穿到工程建设管理的全过程中去，具体做法是：

- 1) 在建设项目的投资决策阶段，首先明确一个质量控制目标；
- 2) 在建设项目的的设计阶段，首先要求设计部门严格按照可行性研究报告批准的规模和标准设计，不能任意扩大和缩小，要在保证工程质量的前提下，应用价值工程进行方案优化，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更；
- 3) 在建设工程招标阶段，严格执行国家招标办法，要大力推行公开招标，控制邀请招标，杜绝议标；
- 4) 在工程项目实施阶段，建设单位和施工单位都要加强对施工全过程的质量管理。

漳州做一套工程预算包括什么内容 漳州工程总预算：本院墙工程约计610米，每米按1040元计算，工程总造价约为：63.44万元(漳州工程预算结账按实际丈量长度计算)若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。工程造价咨询行业标准以GB表示：

(GBJ83-85)《建筑结构工程预算编制通用符号、计量单位和基本术语》

(GBJ9-87)《建筑结构荷载规范》(GBJ10-89)《混凝土结构工程预算编制规范》

(GBJ3-88)《砌体结构工程预算编制规范》(JGJ73-91)《建筑装饰工程施工及验收规范》代替(GBJ210-83)《装饰工程施工及验收规范》2023施行。漳州建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。施工企业应在满足建设方的要求和保证质量的前提下，结合工程施工的主、客观条件，对设计图纸进行认真会审，并提出积极的修改意见。在取得建设单位和设计单位的认可后修改有关图纸，同时，办理相关手续。对于结构复杂、施工难度高的工程项目，更要加倍认

真地审查，根据施工规范、验评标准等有关技术资料，从方便施工、有利于加快施工进度、确保工程质量、降低资源消耗和增加工程收入等方面综合考虑，提出有科学根据的合理化建议，争取得到设计单位和建设单位的认可。控制漳州工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。

漳州工程预算的审核依据主要包括：1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。

2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。

3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。4、施工组织设计或施工方案。

5、费用计算规则及取费标准。6、预算工作手册或建材五金手册。

7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。8、当地工程建设造价信息或市场价格。

9、建设场地中的自然条件和施工条件。工程预算审核过程中应把握的措施：

1、建设行政主管部门要加强管理，制定更加完善的管理制度，约束造价编制人员保证编制质量；2、造价人员要提高自身素质，尤其是作为审核人员，既要有精通的业务，还要注意工作方法，只有抓住关键，把握重要环节，才能确保工程预算的预结算审核的质量。工程预算的依据：

1.工程预算成本控制以项目分层管理，2.开工前按施工图作好成本预算，

3.竣工后进行工程预结算调控成本。工程预算的发展前景：随着社会经济的不断发展和建筑行业的迅速增长，土建预算员岗位需求也在不断提高。未来，土建预算员将面临更广阔的职业发展空间，如有机会深耕专业领域、进入管理层等等。同时，在技术应用方面，预算软件的智能化和自动化特点也将帮助土建预算员更好地完成各项任务，提高工作效率和质量。