

焦作市学校房屋安全鉴定机构

产品名称	焦作市学校房屋安全鉴定机构
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.80/平方米
规格参数	住建新闻动态:学校房屋安全鉴定收费明细表 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

焦作市学校房屋安全鉴定机构

一、焦作市学校房屋安全鉴定：

- 1、校舍消防安全鉴定。由消防部门负责，组织技术人员对需要进行消防鉴定的校舍进行鉴定，出具鉴定报告。
- 2、校舍防雷安全鉴定。由气象部门负责，组织防雷安全管理和技术人员对防雷装置进行鉴定，出具鉴定报告。
- 3、校舍其他安全鉴定。由相关部门负责，并分别出具鉴定报告。
- 4、形成综合性鉴定结论。

二、焦作市学校房屋安全鉴定：

根据《建筑抗震鉴定标准》GB50125-2008(2009版)的要求，对学校房屋进行抗震鉴定。抗震鉴定应由具有相应资质的鉴定机构进行。鉴定应包括以下内容：

- 1、工程概况：包括学校名称、楼层数、建筑面积、结构类型、抗震设防烈度等。
- 2、现场调查：包括房屋基础、承重结构、围护结构的现状调查。
- 3、检测与验算：包括房屋结构材料强度的检测、结构布置、构造措施、抗震承载力的验算。
- 4、鉴定结论：根据检测结果和验算结果，对房屋抗震能力进行综合评价，并提出加固措施。

三、焦作市学校房屋安全鉴定，学校抗震能力检测包括下列基本内容

- 1、收集房屋的地质勘查报告、竣工图纸和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
 - 2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
 - 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
 - 4、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震加固方案。
 - 5、对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规范》dbj08进行抗震能力检测。
- 检测应符合《建筑抗震鉴定标准》(GB50125-2008)和《建筑结构检测技术标准》(GB50344-2004)的要求。

《钢结构设计规范》(GB)；

四、焦作市学校房屋安全鉴定，学校房屋安全性检测主要检测几点内容（步骤）：

（1）房屋使用使用情况调查及建筑、结构图纸复核

1.结构图纸复核

2. 结构尺寸和配筋复核

3. 结构材性检测

（2）外观质量缺陷及结构损伤检测

全面检测构件的外观缺陷，如：变形、破损、锈蚀、歪闪等。用照片和文字形式予以纪录。

（3）建筑沉降及整体倾斜测量

检测建筑是否有不均匀沉降及计算建筑的倾斜率。

（4）计算分析

计算软件采用设计软件对建筑结构进行整体分析计算。

（5）建筑结构安全性评估

综合现场检查的情况及计算分析的结果，结合房屋后续使用功能，对房屋结构进行安全性评估。

（6）撰写检测报告、提供检测鉴定结论及处理建议