

旭辉企业大厦招租中心/租金/出租

产品名称	旭辉企业大厦招租中心/租金/出租
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	6.00/m/天
规格参数	商圈:长寿路 地铁:7,13号线长寿路站 物业费:32元/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

项目介绍 | 旭辉企业大厦 于上海“心上”，发现商务新非凡

项目详情

旭辉企业大厦（CIFI TOWER）地处长寿路商业核心区，位于内环内，属城市核心区域，基地北临上海“三横三纵”主干道中的“北横”——长寿路。总高约100米，由高层优质办公、精品商业裙房及地下室部分构成，总建筑面积约79860.54平方米，商业面积近2万方。

本项目以高品质餐饮、夜行消费、超**零售、潮玩及重体验生活配套等前沿业态全方位打造新中产精致生活引力场，旨在革新区域内的商业高度，为新中产及中高收入的中青年客群提供舒适工作、精致生活和美好体验。

交通配套

旭辉企业大厦为内环内7号线、13号线双地铁上盖，长寿路地铁站双层直达，地面、地下共分布五个出入口；5分钟换乘4轨，15分钟覆盖浦西市中心8大CBD。本项目为普陀区铂金板块，聚合城市向心力。

项目技术参数

项目剖面图

旭辉企业大厦总用地面积约11647.9平方米，总建筑面积约79860.54平方米。地上21层，办公4-21层，商业1-3层；地下4层，地下1-2层为商业，地下3-4层为车库。

标准层平面图

项目效果图

旭辉企业大厦建筑设计由国际**设计团队Aedas和伍兹贝格联袂打造，从中国的山水景观得到灵感，商业裙楼似“山”一样稳重，办公塔楼如“云”一样灵动，两者的自然结合，营造一处内涵丰富的高品质作品。将历史街区厚重的文化沉淀，隐喻为商业裙楼层层的“梯田”的累积，通过精心设计的退台和优美的露台弧线轮廓，将屋面的绿化由喧闹的主街逐渐向安静的南向绿地延伸；“山谷”意向般自然采光的商业中庭空间，紧密联系着两个地铁站出入口，面向街角打开的“瀑布”般的三层高的商业入口，寓意着财富，大气而不张扬。

办公塔楼的造型处理强调灵动，面向长寿路的主街立面处理：平滑幕墙如同微风吹过，化为缓缓的“波浪”；云涌起，露出险峻的“山洞”；面向南侧绿地的次街，横向的纹理结合遮阳逐渐呈现，如风吹过而掀起一角的“裙摆”幕墙，呈现出休闲的横向的“梯田”景观。

项目利用自然山水概念的空间形态，打造生态绿色设计理念，将申请LEED金级、WELL金级、绿建二星资格，创建绿色办公环境，打造精致商业引力场，体现优雅生活新灵感，**长寿路商业核心区整体城市空间。

项目实景图