

物业清洁（托管）维修服务专业资质评价有什么用 怎样申请

产品名称	物业清洁（托管）维修服务专业资质评价 有什么用 怎样申请
公司名称	广东昊霖企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	服务对象:全国中小微企业 办理周期:7-10个工作日 办理资料:企业简介
公司地址	广东省深圳市宝安区松岗街道芙蓉路9号
联系电话	19867388811

产品详情

固定办公场所建筑面积不少于120平方。3、有有效合同且在履约期间的物业清洗保洁项目少于10个，或者总服务面积不少于50万平方。4、业务部负责人数不少于5人，而且具有专科以上学历，或者中级以上职称。5、转恶业技术人员不少于10人，而且具有转可以上学历其中中级以上职称不少于3人。6、申请单位必须取得ISO质量管理体系认证和职业健康管理体系认证或者环境管理体系认证。7、有消毒社保和工具有病媒生物防制能力。

资质是代表你能否能够做这项业务的一个凭证。在你进行物业主场保洁项目投标的时候，投标方首先就是需要对你的资质进行审核,你没有这项资质,你就会不能参与投标之后的环节,所以资质在投标的时候是很重要的。物业清洁托管资质也是有几种的,一般的,如果你只是投标要用的话,而投标方对你的资质方面没有特别的要求的话,办理一个企业专项资质就够了,而且企业专项资质相对来说办理企业也比较容易,一般的清洁家政公司只要具备相应的条件就可以办理了。

随着物业清洁托管维护服务的白热化竞争,各种不同的清洁服务程度也不尽相同。对物业清洁托管维护服务行业进行规范化管理使用统一的执行标准,利于雇佣单位更清晰自己的雇佣单位的服务能力已经是成为行业里重要的任务。为此地方协会特定了《物业清洁（托管）维护服务企业等级资质证书》对服务单位的服务能力进行等级划分与评定本标准按照GB/T1.1-2009给出的规则进行起草。申请《物业清洁（托管）维护服务企业等级资质证书》总则：1、申请物业清洁（托管）维护服务企业等级资质评定机构应符合DB/5T-2835-2016执行要求。2、机构等级划分实行评价要素量化打分制和等级划分条件相结合原则。3、机构在评定等级是应满足等级的划分条件外,还要满足等级划分要求和分值。5等级划分从低到高依次分为三级、二级、一级三个等级。

广东昊霖企业管理有限公司主营认证项目范围有：

1、供应商评价管理体系认证证书审核标准

- 2、 供应商评价管理体系认证基本条件 需要准备的资料
- 3、 合格供应商服务能力评价认证证书查询网址
- 4、 合格供应商服务能力评价认证 常规招标加分项证书
- 5、 清洁服务认证证书 SBT10595-2011标准认证依据
- 6、 清洁服务认证证书 SBT10596-2011评价体系
- 7、 清洁服务认证程序 证书重要性
- 8、 清洁环卫服务资质认证证书简介
- 9、 清洁环卫服务资质认证程序 证书有效期
- 10、 清洁环卫服务资质认证证书办理要求和费用
- 11、 清洁环卫服务资质认证证书颁发机构 认监委备案公示
- 12、 清洁环卫服务资质认证证书申报注意事项
- 13、 社会责任管理体系认证程序 证书颁发机构
- 14、 社会责任管理体系认证证书 ISO26000体系标准证书
- 15、 社会责任管理体系认证 GBT39604证书认证准则
- 16、 社会责任管理体系认证范围 证书全国适用
- 17、 企业信用等级评价认证证书 申报须知

一、 如何建立规范有效的合规管理体系

- 1、 加强规章制度建设。农村信用社要严把标准，强化制度意识和合规意识。一方面，要将法律、法规、标准等相关外部规则落实到内部管理体系中，确保各项业务运营和管理制度符合外部规则的要求，使内外部规则在农村信用社从业人员的工作实践中保持一致。另一方面，要清理、修改、补充和废除现行管理制度，及时发现和弥补制度设计和实施中的缺陷，不断完善制度。
- 2、 完善绩效考核机制。树立科学的发展观和正确的绩效观，将绩效考核作为合规风险管理的重要组成部分，充分体现农村信用社倡导合规、惩治违规的价值观，协调业务发展与合规管理的关系，依法经营，严防违规。
- 3.建立报告和监督机制。要在员工中树立合法合规经营意识，控制合规风险，必须建立举报监督机制，为员工举报违法违规行为提供必要的渠道和方式，建立有效的举报保护和激励机制。
- 4.建立合规问责制度。制定内部违规责任追究制度，落实合规责任，重点明确管理者责任，严格追究各级管理者因违规造成的资金损失和经济案件责任；落实检查员的监督职责，对检查员在日常合规风险管理中发现的问题和未发现的处罚追究连带责任。