

广州番禺工程施工质量鉴定 工程竣工检测鉴定办理

产品名称	广州番禺工程施工质量鉴定 工程竣工检测鉴定办理
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

广州番禺工程施工质量鉴定 工程竣工检测鉴定办理

工程施工质量鉴定

一般发生在施工单位或房地产商与施工企业间的民事经济纠纷中。发觉或猜疑工程质量存在的问题，一般是在以下情况下：施工过程中或工程验收时由工程监理或施工单位项目负责人发觉，或在是施工企业提起诉讼施工单位工程欠款，施工单位上诉施工企业，猜疑工程质量存在的问题。

制成品质量鉴定

一般发生在房地产商与商住楼消费者间的民事经济纠纷中。伴随着住房商品化的推进和法纪的进一步建立健全，居民的维权意识愈来愈明显，再加上房地产商对房屋的品质冷漠，这种案子呈上升趋势。即使居民发觉房屋质量大多数是以工程质量，尤其是外观质量开始的，如屋面漏水、涂刷层松脱等，但房屋质量问题不但与工程质量相关，还涉及勘察品质。

环境破坏对邻近房子的危害评定

发生在居民与建设单位的民事诉讼中。大城市密集的地方的基坑、地铁施工、地表水提取、开采等引起的地面塌陷都会对邻近工程建筑造成不良影响。

工程项目事故鉴定

当发生重大工程质量事故时，为了能评定义务，应该做事故鉴定。工程项目事故鉴定并不单纯是技术检

查鉴定，还涉及管理方法、法律法规等其它方面。根据事故的特性，除开追责法律责任外，很有可能还涉及到刑事处罚。

鉴定机构应用标准规范的采用：

我国目前相关建设工程质量的标准规范大概可分为四类：

第一类是整体规划、勘测、设计标准，用于标准勘测、设计方案个人行为；

第二类是施工质量验收标准，用于规范施工个人行为；

第三类是可靠性鉴定规范，如《工业厂房可靠性鉴定标准》(GBJ144-90)、《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)等，用于点评构造的靠谱现况，包含安全性和应用性；

润诚建筑安全检测单位，欢迎致电咨询

第四类是管理方法的法律、政策法规，如《建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2000)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2001)、《广州番禺工程施工质量鉴定 工程竣工检测鉴定办理》