

# 广州白云危楼安全性检测鉴定 危房质量检测

产品名称	广州白云危楼安全性检测鉴定 危房质量检测
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

广州白云危楼安全性检测鉴定 危房质量检测

有关危楼安全性检测鉴定的技术标准：

一、预制构件危险因素评定：

地基与基础：重点检查基本与载重墙体相接处的斜向梯形缝隙、水平裂缝、纵向缝隙情况，基本与剪力

墙根处相接处的水平裂缝情况，房子的歪斜偏移情况，路基山体滑坡、平稳、独特土层形变和裂开等状

况

切砖构件：重点检查切砖的构造联接位置，纵横墙相接处的斜向或横向缝隙情况，切砖承重梁体的形变和缝隙情况及其拱脚缝隙和偏移情况

木结构建筑预制构件：重点检查腐烂、生虫、木料缺点、结构缺陷、构件形变、失衡情况，木屋架端连接点受剪面缝隙情况，钢屋架出平面图形变及屋架支撑系统平稳情况

混凝土构件：重点检查柱、梁、板、及钢屋架的承受力缝隙和梁主筋生锈情况，柱的根处和顶部的水平裂缝，钢屋架歪斜及其支撑系统平稳等

钢结构构件：重点检查各联接节点的焊接、地脚螺栓、螺栓情况等，钢梁与梁的联接方式、支撑点构件、砼柱与基础联接毁坏状况，门式钢架构件弯折、横截面歪曲、节点板弯曲状况和门式钢架挠度值、侧面歪斜等误差情况

## 二、评定工作人员要求：

房屋质量鉴定，必须有两位之上评定技术人员参与

针对独特繁杂的评定新项目，鉴定中心有权利此外聘用技术人员或邀约相关部门工作人员参加

## 三、危楼处理建议：

观查应用：适用采用适度安全措施后，还能短期内应用，但需再次观查的房屋

解决应用：适用采用适度技术措施后，可消除风险的房屋

停用：适用已无整修使用价值，临时不方便拆卸，有不严重危害邻近建筑和影响他人安全性的房屋

总体拆卸：适用整栋风险且无整修使用价值，需马上拆卸的房屋

## 四、鉴定费：

房屋所有人的应用人都是能够明确提出鉴定申请，并预缴鉴定费。

鉴定为危楼的，鉴定费由每个人担负

评定为非危楼的，鉴定费由申请者担负

润诚建筑安全检测单位，欢迎致电咨询

## 五、危楼整治：

房屋所有人对经鉴定的危楼，须按照鉴定中心的处理建议，立即结构加固或整修整治；如每个人拒不按照处理建议整修整治，或者使用人会有阻拦行为的，房子单位有权利特定有关部门代修，或采取其他强制执行措施。所发生的费用由责任者担负。（广州白云危楼安全性检测鉴定 危房质量检测）