

南京工程做预算包括什么内容

产品名称	南京工程做预算包括什么内容
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

工程造价咨询工作需要准备：

- 1、工程部人员对现场监理所测量、计算后签署的意见审查后在施工单位月报表中签证;
 - 2、甲方所的工程量，必须有甲方的书面文字才能进行计量签证;
 - 3、计量签证必须是工程质量合格后才能进行签证，如：工程质量不合格或存在缺陷，通知承包商进行返工或修补，达到合格后方能进行签证;对已完成的工程质量不合格，影响结构安全或不符合使用功能要求，承包商又无技术力量处理的，工程量不得进行签证，由施工单位承担全部返工的经济损失，还要对施工单位进行经济处罚;
 - 4、准确统计该段时间内经过签证计量的工程量，以防止重复计量;
 - 5、施工单位应根据施工合同、预(决)算定额、取费系数，计算程序规定和已签证的工程量，计算进度款，提出进度款计算单和工程款支付申请上报审批，工程部人员和监理审核后开具工程款支付证书，并且扣留一定比例的工程款，作为工程质量保修费用暂不支付，上报审批。
- 南京工程预算是什么：南京工程预算是指进行某项工程建设所花费的全部费用，其核心内容是投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、工程结算、竣工决算等。编制南京工程预算工作在分包工程的预算审核过程中，我们坚持以工程技术部提供的施工图纸资料和工程施工技术规范要求为计量依据，根据南京定额与市场考察询价相结合来审定工程预算。

南京工程做预算包括什么内容 工程预算编制工作具体步骤如下：(1)准备资料。在编制预算之前，要准备好施工图纸、施工方案或施工组织设计，图纸会审记录、工程预算定额、施工管理费和其他费用定额、材料、设备价格表、各种标准图册和有关技术经济资料等编制施工图预算所需的资料。(2)熟悉施工图纸，了解施工现场。施工图纸是编制预算的工作对象，也是基本依据。预算人员首先要认真阅读和熟悉施工图纸、将建筑施工图，结构施工图，给排水、暖通、电气等各种专业施工图相互对照，认真核对图纸是否齐全，相互间是否有矛盾和错误，各分部尺寸之和是否等于总尺寸，各种构件的竖向位置是否与标高相符等。还要熟悉有关标准图，构、配件图集，设计变更和设计说明等，通过阅读和熟悉图纸，对拟编预算的工程建筑、结构、材料应用和设计意图有一个总体的概念。(3)计算工程量。工程量的计算，是编制预算的基础和重要内容，也是预算编制过程中最为繁杂，而又十分细致的工作。

南京工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。

3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。在工程预结算审核工作中应注意如下几点问题：、审查执行的取费表是否与工程性质相符。例如是新扩建的工程就不能套用修缮工程的计费表或装饰工程计费表。

第二、施工企业的取费级别或所属建筑类别是否与取费表的计费相符。

第三、所取的各计费费率是否正确。

第四、对于费率下浮或总价下浮的工程，在结算时特别要注意变更或新增项目是否同比下浮等。

南京工程预算的项目意义：1、建筑施工图预算的编制 建筑工程预算的编制是一项艰苦细致的工作，它需要我们专业工作者有过硬的基本功，良好的职业道德，实事求是的作风，勤勤恳恳，任劳任怨的精神。

2、影响建筑施工图预算编制结果准确性的因素

建筑施工图预算（静态）投资，是南京建设单位在实现和完成建筑工程项目所花费的一个预期目标值。有很多预算人员，拿来图纸就开始做预算。大家都将图纸熟悉后，开始算工程量的时候，还没有拿到招标文件，这是不对的。正确的是，首先要仔细阅读招标文件，特别是招标文件中投标范围的描述，一定要看清楚。一些单位的招标文件，写的非常简要，或有的关键点描述的很模糊，而这些不清晰模糊的部分都要记下来，要在答疑的时候提出来，这样才能正确的分析标书，做出正确的报价。其次，分析图纸很重要。清单报价，预算人员不用仔细算工程量，但结构形式、细部构造等问题还是要弄明白的。

南京做工程预算编制过程中应用价值工程理论的特点如下：

（1）工程预算的多样性特点决定了工程项目应用价值理论具有普遍性。

（2）工程预算的单件性特点决定了工程项目应用价值工程理论具有一次性。（3）工程预算的投资巨大、价值高昂的特点，决定了南京工程项目应用价值工程理论具有节约的潜力大，应用效率高等特点。（

4）工程预算的使用寿命长的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论应注重测算全寿命周期费用的特点。（5）工程预算具有的建设周期长和劳动密集的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论不仅要注意提高产品的质量和功能，降低成本，而且要注重缩短建设周期，降低劳动生产强度，提高劳动生产率，注重提高建筑施工项目的可施工性。做工程预算两种含义：

1、工程投资费用（全部固定资产投资费用）；2、工程价格。工程预算管理的含义：

1、工程投资费（投资管理）；2、工程价格（价格管理）。工程预算投资估算各阶段：

项目规划阶段（误差大于 $\pm 30\%$ ）； 项目建议书阶段（误差 $\pm 30\%$ 以内）；

初步可行性研究阶段（误差 $\pm 20\%$ 以内）； 可行性研究阶段（误差 $\pm 10\%$ 以内）。