

# DREAM2049/DREAM2049国际文化创意产业园/DREAM2049文创园-欢迎您！

产品名称	DREAM2049/DREAM2049国际文化创意产业园/DREAM2049文创园-欢迎您！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	3.30/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

## 产品详情

- 1.产业园区名字：DREAM2049广渠路产业园区
- 2.产业园区部位：北京朝阳区于家围村双桥路198号
- 3.出租总面积：330m<sup>2</sup>至2528m<sup>2</sup>
- 4.产品类别：独幢独门独院公司办公室/联排别墅公司办公室
- 5.租金价格：2.5-3.5元/m<sup>2</sup>/天

广渠路2049文创园广渠产业园区坐落于北京海淀区广渠路东延线同双桥路交汇处，相邻菟丝子生态公园及金田郊野公园，生态环境保护优异，地理位置优越。地铁站间距地铁八通线双桥站2.5千米。公交车周边有411路、451路、488路、639路、690路、快速公交2线、快速公交2线区段、506路、397路、475路、666路等。

DREAM2049（广渠路产业园区）坐落于北京朝阳区于家围村双桥路198号（广渠路东延线同双桥路交汇处），相邻菟丝子公园和金田生态公园及其南亚公园和雅居乐生态公园，附近风景秀丽，地理位置优越。2049文创园（广渠园）总建筑面积12000平方米，建筑形体宽阔又高又大，适可以满足不同业态的室内空间要求。出租总面积：独幢330m<sup>2</sup>、550m<sup>2</sup>、460平米、580平米、独幢独门独院2528m<sup>2</sup>（分为1728m<sup>2</sup> 800m<sup>2</sup>）挑高4.5米至7.2米。产业园区住房率95%，文化艺术创意企业占有率90%。