辽源市房屋加建加层改造安全检测鉴定评估报告办理一份

产品名称	辽源市房屋加建加层改造安全检测鉴定评估报告办理一份
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	5.00/平方米
规格参数	房屋新闻:房屋加层改造安全检测 检测项目:厂房加建结构改造检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	0755-29650875 13632825466

产品详情

房屋改造安全检测主要内容如下：1.调查房屋建造后使用情况，包括房屋建造时地质勘察报告、设计图纸、施工记录、竣工验收报告、历次检修记录、使用期间的荷载变化情况、其他重要情况等资料。2.现场检查建筑物的结构体系、构造、连接、材料、变形、裂缝、锈蚀、腐蚀、老化、风化、损坏、缺陷、倾斜、沉降、振动、温度、湿度、环境、其他重要情况等。3.对房屋结构进行验算，分析房屋结构抗震鉴定，10年要求的房屋结构和使用功能改变的要求性和结构性。

房屋加层改变荷载检测鉴定，对建筑物，检测鉴定结论：1.
该建筑结构布置基本合理，荷载传递路径简捷。
2.结构混凝土强度检测结果表明，抽检的框架柱混凝土强度推定值为21.6MPa，框架梁混凝土强度推定值为22.3MPa。
3.所抽检的柱、梁截面尺寸及楼板厚度均满足规范小要求。
4.所抽检主体结构的柱、梁、板钢筋配置满足规范小要求。
5.经外观检测该建筑室内外地面与主体结构之间没有出现明显的相对位移，上部结构中未出现因地基不均匀沉降所引起的裂缝、倾斜等情况。
6.该建筑主体结构及构件中未出现由于结构受力或变形引起的明显可见裂缝，所测构件中未发现影响结构安全的可见缺陷。
7.考虑加建后对主体结构进行承载力验算，根据验算结果，现有主体结构承载力满足加层后满足承载力的要求。
8.经检测，该建筑物基础和主体结构承载力满足加建至4层的安全使用要求。楼面使用活荷载取值为2.0kN/m2。

楼房加层减震技术的应用对象是处于地震区、未满足抗震要求的已有楼房；或欲将耐震能力进一步提高，同时获得加层建筑面积的已有楼房。
该技术适用于钢筋混凝土或钢结构框架已有建筑、框剪结构多层房屋；不适用于低矮的砖混结构刚性结构房屋。加层减震技术具有以下特点：
①使已有楼房耐震能力提高30%～50%；
②由于加层，提高土地利用率，增加建筑面积；
③由于采用加层减震，故对原有建筑物不需采用任何加强措施，保护原有建筑物的一切构造，使用要求不受任何影响；
④加层施工过程对已有楼房中的人或设备仪器的正常工作或生活不产生任何影响；
⑤高质量的夹层橡胶垫可以确保加层建筑使用寿命长于七十年之久。
加层减震结构一般将1～3层结构作为子结构，通过设置隔震层和下部结构相连，使上部结构与下部结构的功能，确保建筑物不倒塌，不遭受损失，生命安全。