

# 昆明寻甸县房屋改造检测第三方机构

产品名称	昆明寻甸县房屋改造检测第三方机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

昆明寻甸县房屋改造检测第三方机构

## 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

房屋安全鉴定主要检测分为现场检测和非现场检测.现场检测的内容有:倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。房屋安全鉴定非现场检测项目有:

1.混凝土结构构件检测中,混凝土钻芯法检测混凝土强度;2.钢结构构件检测中,钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度,钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。3.木结构构件检测中,木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验,木材抗弯强度及弹性模量试验,木材横纹抗压强度试验。

一般房屋安全鉴定检测过程:

- 1.收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料,必要时补充进行工程地质勘察。
- 2.检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3.调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施,复核抗震承载力。
- 4.房屋结构材料力学性能的检测项目,应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5.一般房屋应按《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292 - 1999),采用相应的逐级鉴定方法,进行结构安全使用性评定。

昆明寻甸县房屋改造检测第三方机构

房屋的设计使用年限是多少?

“设计使用年限”,按照设计图纸说明的使用年限执行;无设计资料或设计图纸无标明的是指:

- 1、简易结构房屋、临时性建筑的设计使用年限为5年;
- 2、木结构、砖木结构一般性房屋的设计使用年限为30年;
- 3、砖混结构、钢筋混凝土结构、钢结构一般性房屋的设计使用年限为50年;
- 4、各种结构的重要建筑、高层建筑的设计使用年限为100年。

昆明寻甸县房屋改造检测第三方机构 哪些房屋可作安全鉴定?(1)达到一定的使用年限,有老化迹象;

(2)主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象,危及房屋安全;

(3)改变使用功能,明显增加负荷,有可能危及安全;(4)发生自然灾害,影响房屋正常使用;

(5)周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用;

(6)危及房屋安全、正常使用的其它情形。房屋改建结构的安全检测 此类型重点是复核算，故检测材料强度等级是检测的重点，其强度为以后的复核算提供了真实的参考依据。混凝土抗压强度、砌筑砂浆强度等应按照《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344—2004）中关于抽样方案的规定进行检测，给出推定区间，而在即将颁布的《混凝土结构现场检测技术标准》里规定在工程质量检测中可以给出推定值。砌筑砂浆抗压强度也可根据《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T50315—2000）给出推定等级。目前砌筑砂浆抗压强度一般为2.5MPa、5MPa、7.5MPa、10MPa、15MPa、20MPa

不等，但年代相对久远的房屋砌筑砂浆等级还分为0.4MPa

和1MPa，所以在选取仪器时应根据检测方法而有针对性的选择。云南固泰工程鉴定检测公司承接各类房屋建筑工程、钢结构工程，厂房、学校、大型楼盘、民房、古建筑、宾馆酒店等公共场所建筑、房屋建筑加固工程等和其他因故出现的房屋建筑结构安全状况、完损状况、损坏趋势、抗震、荷载等综合性检测及其它房屋类型检测的技术工作，欢迎来电咨询。