

1707文化创意园/精装办公室/物业直租

产品名称	1707文化创意园/精装办公室/物业直租
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

产品详情

1707文创园（1707文化创意园）位于北京市朝阳区高碑店乡新文化大街1707号，项目原为爱德艺术院，东临五环路，南北分别与中国随塑院和海纳川商务酒店相邻。间距为6米，西临村内市政道路，占地面积约3.27亩。租金报价：3.5元（含物业发票）车位充足，240元/月。招租面积：45m²至1000m²，出租价格：3-3.5元/m²/天

距离地铁八通线传媒大学站1400米，公交附近有35路、专167路、475路、506路、666路、397路、夜27路等。

1707文化创意园/精装办公室/物业直租

作为一家专注于文化创意产业发展的公司，华众致和（北京）文化发展有限公司致力于为企业 provide 深度和全方位的服务支持。此次，我们很荣幸向广大企业推介我们的*新产品和服务
1707文化创意园的物业直租。

1. 1707文化创意园概述

1707文化创意园位于北京市朝阳区三元桥地铁站附近，毗邻朝外大街、建国路，交通便利，环境优美。该园区完整保留了原有建筑的历史文化价值，拥有35000平方米的建筑面积和12000平方米的独立停车场。园区内设有餐厅、咖啡厅、会议室、影音室以及文化创意产业用房等多样化的配套服务设施，提供舒适便捷的工作环境和完美的办公配套服务。

2. 1707文化创意园物业直租

华众致和（北京）文化发展有限公司的1707文化创意园物业直租适用于需要自主独立办公的企业，充分

满足了企业对于办公场所的多样化需求。企业可根据需求选配不同的办公用房，不受任何组团或合作方式的限制。

3. 1707文化创意园甲方直租价格

华众致和（北京）文化发展有限公司提供的1707文化创意园甲方直租价格为3.50元/平方米。相较于市场上的同类物业，价格具有良好的竞争力，更能满足企业在租金预算方面的需求。

4. 服务优势

（1）高品质精装修设计 丰富的办公空间、灵活多样的工位选择、高品质的装修设计风格，为企业打造更加舒适、便捷、高效的工作环境。

（2）全方位的办公配套服务 会议室、影音室、行政接待、代理记账、人力资源外包、法务咨询等一系列专业配套服务，让企业轻松解决日常办公需求。

（3）卓越的地理位置

位于北京CBD商圈，毗邻三元桥地铁站，交通便利，方便企业的商务洽谈和会议接待。

（4）优质的物业管理 华众致和（北京）文化发展有限公司专业的物业管理团队，全方位为企业提供售后服务，保证园区内的各项设施日常运营，让企业无忧办公。

问答

1. 1707文化创意园的主要客户群体是哪些

1707文化创意园的客户主要涵盖文化创意行业，包括影视传媒、设计广告、新媒体、文化艺术等众多领域。

2. 1707文化创意园的环境如何

1707文化创意园位于北京市朝阳区三元桥地铁站附近，毗邻朝外大街、建国路，交通便利，环境优美。该园区完整保留了原有建筑的历史文化价值，拥有35000平方米的建筑面积和12000平方米的独立停车场。

3. 物业直租与合作方式相比有哪些优势

物业直租能够满足企业对于独立自主的办公需求，不受任何合作方式或组团的限制，并且租金相对较为合理。对于有特殊需求的企业来说，物业直租是更好的选择。