

## 603文创园/企业独栋/物业直租

产品名称	603文创园/企业独栋/物业直租
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

### 产品详情

- 1.园区名称：603文创园
- 2.园区位置：北京市朝阳区化工路甲5号
- 3.招租面积：150m<sup>2</sup>至3300m<sup>2</sup>
- 4.产品类型：独栋独院办公室/联排办公室
- 5.出租价格：3-4.5元/m<sup>2</sup>/天
- 6.签约年限：2年起签，长签面议
- 7.付款方式：押三付三
- 8.是否能注册：可注册

603产业园位于北京市朝阳区化工路甲五号，垡头东路与陶庄路交叉口东北200米，处于东四环与东五环之间。前身为北京六零三厂。距离中央商务区仅12公里，西侧紧邻欢乐谷，东侧15分钟直达北京城市副中心，地理位置优越。项目东西双方向均毗邻地铁站口，步行5分钟到达7号线双合站。603文创园属于园林式独栋办公，环境清新、格调高雅！多功能展示集装箱群、多功能伸展T台、情趣雕塑群、复古工业风铁轨景观廊道、多彩餐饮咖啡区、玻璃幕垂直绿化区、空中露天演艺吧、四季温室绿化会议厅、空中花园商务区等等。

## 603文创园/企业独栋/物业直租

作为中国北京的一个\*\*文创园区，603文创园不仅提供创意空间，还提供多样化的做法以便满足每一个企业的需求。可以远程光顾的笔者相信，我对这里的各个环节有很好的了解，因此我想在这里向大家介绍一下，603文创园提供的独栋企业招租服务，以及物业直租，以便那些正在寻找文化发展和空间办公场地的企业和团体做出更为明智的决策。

### 603文创园企业独栋招租

在603文创园，企业独栋招租是一个非常热门的服务。企业独栋和其他独栋房屋类似，企业可以完全控制其内部和外部，并且可以有更多的隐私和安全性。603文创园的独栋办公楼分布在园区的不同地区，让你可以选择不同的视野和交通条件。

无论是初创企业还是成熟企业，都能在文创园区找到适合自己的独栋办公楼，并且在此创造出\*\*的环境。创业的好空间不仅仅是一个舒适的环境，良好的空气和随时可以使用的数据网络，更是能够为企业提供丰富资源和支持服务的地方，文创园就是这样一处无可比拟的空间。

不仅如此，603文创园还提供针对客户的全套务，包括办公室设计，运营咨询和成本控制来帮助客户提高效率并降低成本。这种为客户打造个性化办公空间的独特服务，使得文创园位列中国\*\*文创园区之列。

### 603文创园物业直租

603文创园还提供物业直租。与普通的租用房屋不同，此服务的租用是对园区内现有资产，即房屋和土地的协议使用权。在始终被文创灵感和科技新潮流支配的603文创园区内，这种租用方式将降低你成本的同时，让你与国际文化\*\*共享同时代文化的脉搏。

### 603文创园甲方直租价格为3.50元/平方米

对于企业运营管理，成本永远是一个被提及的话题。603文创园提供的物业直租价格为3.50元/平方米，这极大地降低了企业的成本，使得资源分配更加优化合理。

603文创园的房源经过多年整治提升，地段优越，交通便捷，设施齐全，环境优美，这些都是企业选择文创园的重要原因。驱动经济发展的核心不是自然拥有的生产要素，而是创新能力，文化是极具创新力的领域，因此怎样发掘创意空间对企业的发展至关重要。603文创园在文化创意产业领域的丰富资源，提供了企业成长所需要的一系列服务，这\*\*是一个值得期待的空间。

## 专业知识

经营不仅是为了挑战福利和经济安定，还需要在带动经济增长的同时，让企业、客户、并且社会共同获得更高的品质、价值和威望。因此，文创园区在持续改进多元经营方式的同时，不断创新多种商业模式，包括增值服务和附属的行业领域。企业与公司要密切牵扯在一起，跨领域、跨越地区和国际国内并列，才能够达到企业和社会共赢。

## 问答

1. 问 企业独栋是否需要按区域来缴税呢

答 企业独栋是否按区域缴税需要根据当地税收政策来具体确定，不同地区的规定也是有所不同的。

2. 问 603文创园的物业维护和管理由谁负责呢

答 603文创园的物业维护和管理由相应的专业团队进行负责，这样可以确保园区内的设施、服务和环境保持\*优异的品质。

3. 问 租用603文创园的独栋企业，是否可以定制地设计办公空间

答 对于租用603文创园独栋企业的客户，可以根据个性化的需求和特定的设计方案，进行办公室和空间设计的定制化。