

# 广州工程做预算有些什么特点

产品名称	广州工程做预算有些什么特点
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

广州工程做预算有些什么特点  
建设工程预结算审核项目69个(其中工程预算52个)送审总金额17472万元,审定总金额15704万元,核减1768万元,核减率10.1%。审计后出具审计(调查)报告,了解水利工程周边居民建议,制定符合社区实际的施工方案;要求社区监事会自工程预算规划起,在招投标、施工、验收各环节切实履行好监督职责;提醒社区及时将涉及该工程的‘4+2’工作记录。

广州工程价款结算根据不同情况,可采取以下方式: 1.按月结算方式

即:实行旬末或月中预支,月终结算,竣工后清算的办法。 2.竣工后一次结算方式 广州建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内,可以实行工程价款每月月中预支,竣工后一次结算。

3.分段结算方式 当年开工,且当年不能竣工的单项工程或单位工程,按照工程形象进度或工程阶段,划分不同阶段进行工程结算。 4.目标结算方式 在工程合同中,将承包工程的内容分解成不同的控制界面,以广州建设单位验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。 工程预算具体工作步骤:

科学、严谨的审核承包商申报的工程量清单、变更设计增加的工程量清单、制定工作的工程量清单; 在施工过程中,施工图(包括设计变更)范围内,以实际完成的且工程量达到合格标准经过验收后方可进行工程计量签证,对承包商超出图纸设计和自身原因造成返工的工程量不予计量; 承包商申报月表时必须附有已完工程的工程量计算单,并附已完工程的质量合格证明资料及隐蔽工程验收单; 工程部人员及监理根据施工单位月报表工程量计算单,对已完成的工程工作量进行统计,做好书面记录,校核施工单位所报工程量的准确性,并在计算单上签署意见。 工程预算具体工作步骤:

科学、严谨的审核承包商申报的工程量清单、变更设计增加的工程量清单、制定工作的工程量清单; 在施工过程中,施工图(包括设计变更)范围内,以实际完成的且工程量达到合格标准经过验收后方可进行工程计量签证,对承包商超出图纸设计和自身原因造成返工的工程量不予计量; 承包商申报月表时必须附有已完工程的工程量计算单,并附已完工程的质量合格证明资料及隐蔽工程验收单; 工程部人员及监理根据施工单位月报表工程量计算单,对已完成的工程工作量进行统计,做好书面记录,校核施工单位所报工程量的准确性,并在计算单上签署意见。 广州工程预算成本控制原理:

1、合理设置做工程预算控制目标; 2、以设计阶段为重点进行全过程做工程预算控制;

3、采取主动控制; 4、技术与经济结合(是控制做工程预算最有效手段)作为造价人员,工程资料的收集是必需的。工程资料包括:变更单、施工进度、特殊气候情况、机械设备进出场情况等等。在施工过

程中，工程资料不论是同意的还是不同意的，都是未来发生问题后可以提供的依据。工程资料在结算过程中，是预算人员谈判的依据。虽然最终结算，还要看结算策略及结算目标。但不论怎么说，这些资料都是有用的。工程部对工程预算、工程招投标配合模式还有待提升一个方案的审核，一个设备的优化，往往在建筑成本和后期的运行成本上差距较大，工程部不能成为设计单位和施工单位的传话筒。影响工程预算的主要因素包括五个方面：1.建设项目所处地区的选择；2.建设项目所处位置的选择；3.建设项目建设规模与建设标准；4.建设规划设计方案的选定；5.主要设备选用。