

# 甘孜工程做预算有些什么内容

产品名称	甘孜工程做预算有些什么内容
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

甘孜工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

甘孜工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是甘孜工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算是反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是甘孜总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;甘孜工程做预算有些什么内容 工程预算编制人员根据工程项目的实际情况,对工程项目有可能产生的各类费用支出予以具体的核算,并编制项目预算报告的过程。工程预算所依据的主要是工程设计图纸等文件与国家制定的关于工程的相关定额指标,无论是新建工程项目,抑或是扩建工程项目都应当实施预算编制,目的是为了对工程项目将来的资金支出情况进行客观的了解,以便于更好的开展后续的各项工。甘孜工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当甘孜建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。

工程预算编制说明书:1)摘述工程预算编制任务书和其他依据性资料中与建筑专业有关的主要内容;2)工程预算编制所执行的主要法规和所采用的主要标准(包括标准的名称、编号、年号和版本号);3)项目批复文件、审查意见等的名称和文号。

单位估价法,此种方法是利用分部分项工程单价工程造价的方法,计算程序为:

(1)根据施工图计算出分部分项工程量。(2)根据气压区装饰工程预算定额单位估价表或预算定额单价计算分部分项工程直接费规定,计算间接费,计划利润,直接费汇总如单位工程直接费。

(3)根据取费规定,证算间接费,计划利利润,直接费汇总,计算得单位工程预算造价。

(4)进一步汇总得出综合预算和总预算造价。甘孜工程预算编制方法:1.工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价,直接工程费汇总后另加其他费用,形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法,预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则,先计算出分部分项工程量,然后套用预算定额(实物量定额)编制工程预算的方法;但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2.综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用,依据综合内容不同,还可分为全费用综合单

价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。施工图工程预算计算的步骤：

- 1、读施工图，熟悉施工图及市场价格情况资料；
  - 2、熟悉施工组织设计或施工方案；
  - 3、熟悉工程承包合同及招标文件的要求；
  - 4、按施工图和工程现场实际情况计算工程量；
  - 5、汇总工程量、立项、套定额；
  - 6、计算直接费、分析工料；
  - 7、按计算费用程序计算各种费用及工程造价；
  - 8、计算各种经济指标；
  - 9、编写预算造价书的编制说明；
  - 10、预算造价书的自校、校核、审核、审查、复制、签章。
- 素混凝土垫层。1000m<sup>2</sup> × 0.1m × 241.68元/m<sup>3</sup> = 24168元。水泥砂浆找平层。1000m<sup>2</sup> × 21.54元/m<sup>2</sup> = 21540元。目前工程施工现场做法的直接工程费用为：3 7灰土垫层。1000m<sup>2</sup> × 0.52m × 93.22元/m<sup>3</sup> = 48474.4元。素混凝土垫层。1000m<sup>2</sup> × 0.1m × 241.68元/m<sup>3</sup> = 24168元。上述项目费用合计差值为：- 19675.6元由此可见，采用此做法，施工企业在保证工程质量的前提下可降低直接工程费用19675.6元，同时，可节省因做水泥砂浆找平层的工程工期，从而提高施工效率、加快施工进度。