

上海房地产经纪机构备案在哪个部门申请

产品名称	上海房地产经纪机构备案在哪个部门申请
公司名称	财立来（上海）财务咨询有限公司业务二部
价格	1500.00/件
规格参数	品牌:财立来企业服务 服务1:提供地址 服务2:提供房地产经纪人员
公司地址	上海市浦东新区杨新东路24号
联系电话	13003232397 13003232397

产品详情

产品服务介绍 上海房地产经纪机构备案代办

房地产经纪机构是指在房地产交易过程中，通过提供中介服务，帮助房屋买方和卖方达成房屋买卖合同，收取佣金的机构。根据国家法律规定，房地产经纪机构在开展经营活动前必须取得备案证书，证明其经营合法、合规。财立来（上海）财务咨询有限公司业务二部提供上海房地产经纪机构备案代办服务，帮助房地产经纪公司高效快速完成备案手续，保障您的经营合规和正常营运。

申请条件

1. 申请人必须是中华人民共和国合法公民或合法注册的企业法人；
2. 申请经纪业务范围必须包含房地产交易中介服务；
3. 申请人应当具备相应的经营场所、经营设备，符合所在地的市场准入条件和行业规定。

办理材料

以下材料必须齐全

1. 房地产经纪机构备案申请表；
2. 申请人的身份证明或企业法人证明；
3. 经营场所证明文件，包括租赁合同或产权证明等；
4. 经营设备购置凭证或制定的设备使用计划；

5. 申请人业务活动资料，包括经纪代理协议、经纪业绩证明等。

以上材料需经过正规渠道取得，并且必须齐全、真实、准确。

专业知识

1. 房地产经纪机构是法律认可的“中介服务机构”，其经营必须符合国家法律法规和行业规定。
2. 房地产经纪机构的备案证书是其合法经营的必备凭证，未取得备案证书的房地产经纪机构不得从事房地产中介服务。
3. 房地产经纪机构应当建立和完善内部管理制度，加强风险控制，提升服务质量，保障消费者权益。

问答

Q1. 如何查询申请状态

A 可以上海房地产交易中心官网查询备案进度，或者通过财立来（上海）财务咨询有限公司进行查询。

Q2. 备案证书的有效期有多长

A 备案证书有效期为3年。

Q3. 如何维护备案证书的有效性

A 房地产经纪机构应当定期向所在地主管部门报送经营活动公示信息，及时更新备案证书。必要时，还要根据业务变化及时向主管部门进行备案变更。