

## 怎样办理保税区仓库租用手续

产品名称	怎样办理保税区仓库租用手续
公司名称	深圳市浩通天成国际物流有限公司
价格	38.00/平方米
规格参数	深圳保税区仓库:保税仓库保税仓储配送 坪山保税区仓库:保税仓库理货分拣集拼出口 保税仓库:保税仓库分装更换包装贴标
公司地址	深圳市坪山新区深圳出口加工区兰金十一路成城发工业园A栋601号
联系电话	15818752481 13028866099

## 产品详情

保税区仓储，保税物流，保税仓集拼，保税仓分拣贴标换包装，保税货物，保税仓出租

\*\*\*为了节约您的宝贵时间，请直接电话联系我，10年保税区仓储报关配送经验\*\*\*\*

我公司是深圳坪山综合保税区内的物流公司，我公司有自己的保税仓库和报关行，我公司主营：转口贸易，免税转口换柜，保税区转厂报关，保税区一日游；保税仓储配送，保税仓库出租；保税加工.分装.包装；保税维修；出口货物退运；保税区食品进口等保税区业务，欢迎来电咨询桑小姐！

## 保税仓储定义

1. 实行保税制度，货物从境外运入保税区或从保税区运往境外，免进口税，免许可证；
2. 货物从保税区运往国内非保税区，视同进口；货物从国内非保税区运入保税区，视同出口。咱们深圳出口加工区享有入园即退税功能；
3. 区内企业与海关实行电脑联网，货物进出采取EDI电子报关。

很多客户不太了解保税区的功能，保税区可以做哪些。下面我为大家介绍下：

保税区是海关所设置的或经海关总署批准注册的特定全封闭区域。外国商品在海关监管下，可暂时不交纳进口关税和无需提供进口许可证存入保税区的保税仓库内。如再出口不需交纳出口税，输入\*\*\*\*销售，必须交纳进口税。

保税区是经国务院同意批准设立、由海关驻点监管的特殊监管区域。

详解保税区的业务分类

保税区的功能定位为“保税仓储、出口加工、转口贸易”三大功能。保税区具有进出口加工、国际贸易、保税仓储

想在保税区内租一些仓库，为了存放保税货物，也就是进口货物，暂未交关税的；还有一种是出口货物，但国外买家定单期还没到的，先出口到保税区退税，然后需要存在仓内待出口的；往后一种是转口贸易中，做停留或更改发货方信息的要求。

1、福田保税区---保税仓

2、坪山综合保税区----保税加工\*\*保税仓

3、深圳盐田保税区---保税仓

4、前海保税区---可以做跨境电商保税仓

5、机场物流园---空运保税仓

仓储货物管理

1.

保税仓储货物，未海关批准，不得擅自出售、转让、抵押、质押、留置、移作他用或者进行其他处置；

2.保税仓储货物存储期限为1年。保税仓储货物在保税仓库内存储期满，企业未及时向海关申请延期或者

延长期限届满后既不复运出境也不转为进口的，按照《中华人民共和国海关关于超期末报关进口货物、

误卸或者溢卸的进境货物和放弃进口货物的处理办法》第五条的规定处理；

3.经海关批准，保税仓储货物可以进行包装、分级分类、加刷唛码、分拆、拼装等简单加工，但不得进

行实质性加工；

4.保税仓储货物在存储期间发生损毁或者灭失的，除不可抗力外，保税仓库应当依法向海关缴纳损毁、

灭失货物的税款，并承担相应的法律责任。

保税仓是指使用海关核准的保税仓库存放保税货物的仓储行为。

1、保税区仓储：园区仓库租金、装卸费等物流费用远低于国外，可将确定或有意要销往中国华南地区货

物的库存转移到深圳出口加工区仓库；在深圳出口加工区、盐田港保税物流园区、广州保税物流园区货

物存储期没有限制；

2、出口货物退运检测维修复出口：解决出口的货物因质量，包装，国外清关问题退运回国复出口问题；

3、保税区转厂退税：国内货物进入出口加工区、，实行入区退税，“园区一日游”代替出口复进口和加工贸易深加工结转的“香港一日游”，企业通过园区可节省大量物流成本和时间。

保税区是经国务院同意批准设立、由海关驻点监管的特殊监管区域。

保税仓库是指设立在关税保护区里面的仓库，享受“境内关外”的政策。货物由一个国家运至另一国的保税仓库,不需要交纳关税。通常用于转口贸易和加工贸易比较广泛。

保税仓储的特色

深圳出口加工区保税仓储 保税区仓库有什么作用 红酒恒温仓库

保税仓库是指设立在关税保护区里面的仓库，享受“境内关外”的政策。货物由一个国家运至另一国的

保税仓库,不需要交纳关税。通常用于转口贸易和加工贸易比较广泛。

保税仓储，是由国家在港口、机场或者关税保税区附近设立保税区、保税仓库或保税工厂，外国商品运进这些保税区域不算进口，不缴纳进口税；保税区是海关监管的实行境内关外管理的特定区域，保税区的货物可以在区内企业之间\*\*、转移，出口他国（地）完全自由，进入\*\*\*\*要按进口征收关税和增值税。内地货物进入保税区按正常出口管理，转口货物和在保税区内仓储的货物按照保税货物管理。

保税货物主要是暂时进境后还还需要复运出境的货物,或者海关批准暂缓繻号脱的进口货物。保税仓储受到海关的直接监控,虽然说货物也是由存货人委托保管,但保管人要对海关负责,入库或者出库单据均需要由海关签署出境口岸附近进行。

在保税仓库里都能做些什么？

1.保税区仓储：园区仓库租金、装卸费等物流费用远低于国外，可将确定或有意要销往中国华南地区货物的库存转移到福田保税区仓库；在福田保税区、盐田港保税物流园区、广州保税物流园区货物存储期没有限制

2. 出口货物退运检测维修复出口：解决出口的货物因质量，包装，国外清关问题退运回国复出口问题
  
3. 保税区转厂退税：国内货物进入出口加工区、盐田港保税物流园区即视同出口，实行入区退税，“园区一日游”代替出口复进口和加工贸易深加工结转的“香港一日游”，企业通过园区可节省大量物流成本和时间。
  
- 4、 保税区集拼：福田保税区、盐田港保税物流园区、出口加工区内可以开展:国际中转、国际转口贸易、国际采购、国际配送，可整入散出或散入整出；
  
- 5、 保税进出境：对从国外运入的货物予以保税（免关税、免增值税和免批）
  
- 6、 转口贸易：福田保税区、盐田港保税物流园区、出口加工区可转运至国外其他国家或地区（免关税、免增值税和免批文）；
  
- 7、 保税区报关：进出口清关、转关、商检
  
- 8、 简单加工：福田保税区、盐田港保税物流园区、出口加工区可进行商业性简单加工，如货物分类、分

装、包装、挑选、贴商标、刷唛头等；

## 9、深圳保税区仓库货物存储期没有限制

保税仓储，是由国家在港口、机场或者关税保税区附近设立保税区、保税仓库或保税工厂，外国商品运进这些保税区域不算进口，不缴纳进口税；保税区是海关监管的实行境内关外管理的特定区域，

### 解保税区的业务分类

商品展示等功能，享有“免证、免税、保税”政策，实行“境内关外”运作方式，是中国对外开放程度高、运作机制便捷、政策优惠的经济区域之一。

在这种新型管理模式下,保税仓可以设在保税区外,海关下放部分操作程序,由第三方物流企业自主看保税仓的库存情况,对保税仓实行监管经工商行政管理部注册登记,具有企业法人资格。其中申请公用型保税仓库的企业,经营范围中有仓储业务。

深圳保税仓出租，坪山保税仓库可以做什么事项呢？



相对于其他三个保税区，坪山新区保税区的明显优势在于

- 1、可做深加工，此保税区是深圳唯享有此政策的保税区。
- 2、时效性更强，出口货物不需要换港车经过香港，随到随走。
- 3、退税更及时。

1、免征企业流转环节的增值税和消费税；外汇管理宽松；进口设备全额保税，不实行免税额度控制，国内采购的货物视同出口，实行入区退税政策。

2、实现“境内关外”管理，海关实行“一次报关，一次审单，一次查验”通关管理模式，通过预约加班的方法，区内企业实现24小时通关的要求。

可以从事的内容：

1.保税仓储：除国家禁止进出口的商品外，园区内可保税储存各种贸易方式的进出口货物及其他未办结海关手续的货物。

2.国际中转和转口贸易：对国内、国外集装箱货物（包括来自不同国家、地区的）进行快速拆拼、集运、转运至境内外其他目的港。同时，可开展转口贸易为核心的贸易活动，提升口岸功能。

3.保税维修：中国生产出口货物由于产品质量问题，包装不符，标签不符，机器功能性问题需升级系统，出口销售货物在保修期内退运回国翻修后复出口。

4.食品、红酒、化妆品进口清关：保税区可以提供仓库可以从事贴标、换标、暂缓交税、暂缓提交许可证等增值性，轻松解决进口清关问题。

## 深圳坪山保税区的优势

1.运输成本：运输成本较中港运输成本较低，两趟内陆运输往返，交通便利，运输成本较低。深圳出口加工区无需用海关监管车，车辆无需绑定。

2.报关费成本：加工区一进一出报关费，无杂费。

3.仓租搬卸成本：无需仓储，车辆无论吨车柜车都无需搬卸及更换车头，降低了运输及仓租搬卸成本。

4.估价成本：进口如是一般贸易，进口估价时加工区海关为了鼓励新进企业在估价方面给予一定支持。

5.时间成本：报关资料提前发送，一般贸易进口时可行海关估价，交税后再安排车辆进出加工区打税单，无时间限制，马上可以完成进出，节约时间成本以及如报关不能当天完成所产生的其他附加成本。