

# 业主直租 前滩高端办公 信德文化中心 整层2942平精装出租 3条地铁交汇

产品名称	业主直租 前滩高端办公 信德文化中心 整层2942平精装出租 3条地铁交汇
公司名称	上海锦心房地产经纪有限公司
价格	5.30/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区商城路738号
联系电话	13818116222 13818116222

## 产品详情

前滩信德中心「前滩31」

位于上海浦东世博前滩CBD前滩东南角的31号地块，用地面积2.7万 $m^2$ ，总建筑面积为21.3万 $m^2$ 综合性文化商业地产项目。包括一栋36层写字楼、一座2万 $m^2$ 的购物中心、一座202间客房的五星级艺术精品酒店，以及一座大型综合文化演艺中心。

尽享优越的商务配套，前滩将是陆家嘴的2.0版本，进而从传统商务区转变升级为世界办公公共活动区样板区。

项目包括：为1幢36层办公楼、1幢20层高层酒店及与其相连的5层高层文化演艺中心、1幢3层高多层商业及相关配套用房。

其中：主楼层高为36层（标准层面积 2900平方），写字楼大堂位于二层（挑高8.85米）。

【出租面积】：353 $m^2$ 、711 $m^2$ 、1055 $m^2$ 、1504 $m^2$ 、2942 $m^2$

【办公楼总建筑面积】：约70,000 $m^2$

【层空间结构】：12米超大进深，无柱式办公空间，灵活组合，自由分割。

【总建筑楼层】：36层(名义)

【标准层面积】：约2,900m<sup>2</sup>，可分割面积353m<sup>2</sup>起

【标准层净高】：3.0m

【架空地板】：150mm

【整层得房率】：约70%

【空调系统】：VAV空调，新风系统、PM2.5空气质量监测

【电梯系统】：三菱电梯

【电梯】：16部客梯，2部转换梯，2部货梯

【停车位】：约878个（停车费1500.0元/辆/月）

【地铁】：6号线/8号线/11号线东方体育中心站

【项目配套】：雅辰酒店，购物中心，文化演艺中心。