

# 福田上梅林写字楼出租-万科创智云中心办公室租赁招商处

产品名称	福田上梅林写字楼出租- 万科创智云中心办公室租赁招商处
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	143.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

## 产品详情

福田上梅林写字楼出租-万科创智云中心办公室租赁招商处

### 【万科创智云中心】

起租面积：300m<sup>2</sup>起

租金报价：143元/m<sup>2</sup>起

交付标准：毛坯

交付时间：预计2023/8月份

管理费用：21.6元/m<sup>2</sup>/月

标准层面积：A塔约1900-2300m<sup>2</sup>（使用率70%）

### 【福田政府x万科x企业共创智能智造产业高地】

万科牵手福田区政府以及三家上市公司—禾望电气、诺德股份、天源迪科，

以智能制造中心、研发中心和企业技术中心为核心，

共同打造城市开发、产业导入、政策申报、运营服务全链条于一体的智能制造中心。

## 【万科创智云中心专项补贴，企业发展降本提速】

万科创智云中心定位为“深圳智能制造产业高地”，针对智能制造产业，

提供专属租金7折优惠、每年高达800万资金支持、创新载体建设配套2000万支持、高成长支持高达200万等，

与福田区政府共同打造“福田区科技楼宇”，为入驻企业提供优质空间、优惠租金及配套服务，引进科技企业形成集聚效应。

万科创智云中心创新的设计理念：

### 一、【实验室级别荷载，量身定制专业空间】

园区承重 $500\text{ kg/m}^2$ ，远大于常规 $250\text{ kg/m}^2$ 常规承重

### 二、【会呼吸的绿色建筑，花园式办公体验】

每层独立露台设计，立体氧气从外到内、至上而下贯穿，

花园式的空间打造平衡工作与休憩，为企业注入无限生命力，为员工提升办公舒适感。

### 三、【24小时VRV空调，无空调加时费】

园区采用VRV空调系统，每户24小时单独计电费，随开随关，

全天候统一收费标准，适合科技型及跨国总部级企业加班或时差沟通。

VAV空调系统 晚上超过19:30后空调费较贵

VRV空调系统，电费计量不产生加班费。

福田万科创智云中心，上梅林甲级写字楼全球盛大租赁，可享受多项补贴，诚邀进驻！