

金桥中宝盛达中心项目优势

产品名称	金桥中宝盛达中心项目优势
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688 18738611688

产品详情

项目介绍：

中宝盛达中心位于上海市浦东新区金沪路951号，靠近云桥路路口，地处金桥区域核心位置，项目毗邻中环线，锦绣路主干道旁，紧邻张江高科技园区及外高桥保税区，且距离陆家嘴仅20分钟车程。

园区由3栋高楼和2栋独栋组成，写字楼8米大堂及功能空间，1号楼单层面积约573平方米，总面积约2487平方米3和4号楼整层面积约1478平方米，总面积约13522平方米，独栋面积约2500平方，8米大堂及功能空间，办公室高端大气上档次。文化商务功能包括公共休闲空间、包括大会议活动室、休闲休息室、音乐室、健身工作室等

交通：9号线台儿庄路站，14号线云顺路站，配短驳车；距杨高中路/中环高架路仅500米

公交：上川专线、573路、790路，987路、浦东42路、浦东88路等。

驾车：毗邻中环线，锦绣路主干道旁，紧邻张江高科技园区及外高桥保税区，且距离陆家嘴仅20分钟车程

房源推荐：

1号楼独栋约2440.39平/栋，整层约573平米

2号楼独栋约2440.39平/栋，整层约573平米

3号楼10楼2006.94平（整层）

5号楼3、4楼1374.33平（整层）

【目前出租率】:80%

【承重】：500KG/平方米

【配电】：100w/m²（不包含空调）

【层高】：4米，独栋部分楼层8米

【电梯】：6台

【得房率】：80-85%

【租金报价】：1号楼2号楼独栋6.5元/平/天，3号楼5号楼4.5元/平/天

【物业费】：25元/平/月（含工作时间中央空调能耗费）

【车位】：500元/月（530个车位）

【交付】：可毛坯交付，标准交付，定制装修