贵阳工程机械设备设施资产评估废旧资产残值评估

产品名称	贵阳工程机械设备设施资产评估废旧资产残值评估
公司名称	重庆海润价格鉴证评估有限公司
价格	1000.00/件
规格参数	评估类型:工程设备评估 废旧资产评估:资产残值估价 设备处理评估:消防设备教学设备估价
公司地址	重庆市正阳工业园区园区路白家河标准化厂房A栋5楼515
联系电话	18423450099

产品详情

贵阳工程机械设备设施资产评估和废旧资产残值评估

2023年贵阳消防设备资产评估，废旧车辆价值评估，实验仪器评估、学校教学设备设施残余价值评估，工程设备设施入账评估、及设备税务使用评估等等。

(一)收集整理有关资料和数据，划分机器设备的类别

1)反映待评资产的资料。包括资产的原价、折旧、净值、预计使用年限、已使用年限、设备的规格型号、设备完好率、利用率等。

2)证明待评资产所有权和使用权的资料。如国有资产产权登记证明文件，如有变动，应查阅产权转移证明等。

3)价格资料包括待评资产现行市价，可比资产或参照物的现行价格资料，国家公布的有关物价指数，评估人员自己收集整理的物价指数等。

4)资产实存数量的资料。通过清查盘点及审核资产明细帐和卡片来核定资产实存的数量。

除只对某一台机器设备进行评估外，一般地说，对企业机器设备进行评估，都要视评估目的、评估报告的要求、以及评估的工程技术特点进行适当分类。

(二)设计评估方案

评估方案设计是对评估项目的实施进行周密计划，有序安排的过程，包括下列内容:

1) 委托方提供的资产帐表清册，确定被评估机器设备的类别。

2）定分组和进度。机器设备评估可以粗分为通用设备组和专用设备组，也可按动力、传导、机械、仪器仪表、运输等机器类别细分，还可以按分厂、车间分组，同时要预计各项评估业务的工时，组织好平行作业、交叉作业、确定作业进度。

3)根据不同的评估特定目的，确定评估方法和计价标准。

})设计印制好评估所需要的各类表格。

(三)清查核实资产数量，进行技术鉴定

评估机构对被评估单位申报的机器设备清单，应组织有关评估人员进行清查核实，是否帐实相符，有无遗漏或产权界限不明确的资产。清查的方法可根据被评估单位的管理状况以及资产数量，采取全面清查、重点清查、抽样检查等不同方式。由工程技术人员对机器设备的技术性能、结构状况、运行维护、负荷状况和完好程度进行鉴定，结合功能性损耗，经济性损耗等因素，据以作出技术鉴定。

(四)确定评估价格标准和方法

做好上述基础工作后，应根据评估目的确定评估价格标准，然后根据评估价格标准和评估对象的具体情况，科学地选用评估计算方法。一般来说，以变卖单项机器设备为目的的评估，采用现行市价标准一与方法；以结业清理、破产清理为目的的评估，采用清算价格标准与方法:将机器设备入股、投资，以确定获利能力为目的的评估，采用收益现值标准与方法；在一般情况下，机器设备的评估通常采用重置成本标准与方法。

(五)填制评估报表，计算评估值

为使评估工作规范化，提高工作效率，科学地反映评估结果，委托方还需要提供相应的评估资料如发票、购买合同、日产保养维修表等