

海北做工程预算一套包括什么内容

产品名称	海北做工程预算一套包括什么内容
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

海北工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

海北工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是海北工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是海北总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;海北做工程预算一套包括什么内容工程造价的承包方式:预算编制费(含如需要四价备案的概算编制)按编制工程预算价为基数计算,按固定费率承包。2.7 工程质量要求:执行国家、省或行业现行的工程相关标准及规范。

海北工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当海北建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。需要做安装工程预算的平面图包含:

a、应根据建筑平面图的不同绘制相应的平面图;b、首层、标准层、顶层的平面图必须绘制;

c、平面图中应根据卫生间布置绘制各种管线;

d、立管位置及标号应表示清楚,给排水系统标号应表示清楚,与系统图保持一致;

e、给排水出建筑物横向干管应标注管径和平面具体位置尺寸;f、房间名称应标注清楚;

g、平面图如果表示不清楚,应绘制大样图;h、水表安装,消火栓安装应绘制大样图;

i、屋面水箱配管应绘制大样图。工程预决算的分类:1)主体结构工程预决算编制使用年限;2)自然条件:基本风压,冻土深度,基本雪压,气温(必要时提供),抗震设防烈度(包括地震加速度值)等;3)工程地质勘察报告或可靠的地质参考资料;4)场地地震安全性评价报告(必要时提供);

5)风洞试验报告(必要时提供);6)建设单位提出的与结构有关的符合有关标准、法规的书面要求;7)批准的上一阶段的工程预决算编制文件;8)本专业工程预决算编制所执行的主要法规和所采用的主要标准(包括标准的名称、编号、年号和版本号)。

海北工程预算编制方法:1.工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价,直接工程费汇总后另加其他费用,形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法,预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则,先计算出分部分项工程量,然后套用预算

定额（实物量定额）编制工程预算的方法；但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2. 综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用，依据综合内容不同，还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。工程造价编制依据：

1) 装配式建筑工程预决算编制的项目特点和；

2) 装配式建筑评价与建筑专业相关的装配式建筑技术选项；

3) 简述相关装配式建筑工程预决算编制相关的技术措施。项目工程造价总投资142000万元，其中工程费用约85505.97万元，建设地点：经济技术开发区大军山南侧，招标范围华中科技大学教育科技创新园区一期北地块项目造价咨询服务，主要包含工程项目的成本。