

# 西双版纳勐海县房屋检测报告出具第三方单位

产品名称	西双版纳勐海县房屋检测报告出具第三方单位
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

西双版纳勐海县房屋检测报告出具第三方单位

## 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

房屋危险性等级划分 房屋一般由地基基础、上部承重结构和围护结构三个组成部分，各组成部分危险性鉴定应按下列等级划分：：无危险点，结构能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。B级：有危险点，结构基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构安全，基本满足正常使用要求。

C级：局部危险，部分承重结构不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：整体危险，承重结构已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

西双版纳勐海县房屋检测报告出具第三方单位

针对房屋质量综合检测，以下向大家分享关于厂房检测的相关方法介绍。

1、结构体系符合性检测对房屋的整体结构布置和承重体系进行复核。2、构件尺寸检测用钢卷尺抽查主要承重构件(梁、板、柱、墙)平面位置和截面尺寸，为后期结构承载力验算提供检测计算条件。

3、结构材性抽样检测结构材性检测的内容与方法。4、钢筋配置抽样检测采用雷达仪和钢筋探测仪抽样检测承重构件(梁、板、柱、墙)主筋及箍筋的钢筋间距、规格、保护层厚度；

5、钢结构施工质量检测房屋局部有钢结构。

6、倾斜和相对沉降测量采用水准仪测量房屋整体的沉降或相对高差情况。

7、损伤状况调查和检测对房屋承重结构和围护结构的老化和损伤状况进行调查和检测。

8、施工质量和完损性评估根据现场检测评估房屋的施工质量和完损性。

9、装修、维修建议根据现场检测结果，分析原因，对房屋检测出现的问题提供加固改造建议。

西双版纳勐海县房屋检测报告出具第三方单位 钢结构厂房安全检测鉴定的必要性：钢结构建筑与普通钢筋混凝土建筑不同，稳定性要求更高，据不完全统计，近十年出现建筑结构安全事件的建筑里，十栋里就有9栋是钢结构，由此可见，钢结构建筑的安全事故率非常高，究其根本，就在于钢结构建筑自重轻，跨度大，抗风抗侧移能力弱，稳定性要求高，而国内的建造工艺参差不齐，经常盲目施工，冒险蛮干，把钢

筋混凝土的施工经验照搬照套到钢结构里面，导致出现歪斜、变形过大甚至倒塌等事故发生。所以，钢结构建筑应严格要求，按设计施工，且应由专业的检测公司全程检测或者竣工检测，竣工后还应定期观测，一般十年应进行一次检测，密切观测建筑物发展状况。房屋的设计使用年限是多少？

“设计使用年限”，按照设计图纸说明的使用年限执行；无设计资料或设计图纸无标明的是指：

- 1、简易结构房屋、临时性建筑的设计使用年限为5年；
  - 2、木结构、砖木结构一般性房屋的设计使用年限为30年；
  - 3、砖混结构、钢筋混凝土结构、钢结构一般性房屋的设计使用年限为50年；
  - 4、各种结构的重要建筑、高层建筑的设计使用年限为100年。
- 如何出具房屋安全鉴定报告 云南固泰工程检测公司根据行业规定及市场调查了解到，目前多地城管处、住建局要求房屋在进行扩建、改造、拆除等施工前必须到相关部门申请备案，经市规划行政主管部门批准备案通过后方可对备案项目进行施工。然而申请备案的主要前提条件就是提交房屋安全性鉴定报告。房屋安全鉴定备案的予以批准的条件。