

# 元阳县房屋加建检测第三方机构

产品名称	元阳县房屋加建检测第三方机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

元阳县房屋加建检测第三方机构

## 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

为有效利用既有房屋，准确判断房屋结构的危险程度，及时处理危险房屋，确保房屋结构安全，需对现有老旧房屋进行危险性检测鉴定。如何进行危险房屋鉴定，对于每一名合格的房屋检测工程师，则是必须掌握的。一、房屋危险性鉴定程序 在对房屋进行鉴定前，需要了解危房鉴定的整个流程，具体如下：

- (1) 房屋危险性鉴定应根据委托要求确定鉴定范围和内容。
- (2) 鉴定实施前应调查、收集和分析房屋原始资料，并进行现场查勘，制定检测鉴定方案。
- (3) 根据检测鉴定方案对房屋现状进行现场检测，必要时采用仪器测试、结构分析和验算。
- (4) 房屋危险性等级评定应在对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行分析的基础上进行综合评定。
- (5) 按《危险房屋鉴定标准》的相关规定出具鉴定报告，提出原则性的处理建议。

元阳县房屋加建检测第三方机构

**房屋安全 非结构性裂缝：**房屋在使用过程中由于温度变化、收缩、不均匀沉降等间接作用,房屋结构的变形受到约束而引起的裂缝。这种裂缝对别看对房屋结构承载力的影响不大，其裂缝成因复杂，对结构的影响差异也较大，虽然非结构性裂缝对房屋的结构影响不大，但当出现较大裂缝为安全起见应委托房屋安全机构进行检测，以保障房屋的使用性。

元阳县房屋加建检测第三方机构 有很多人会问，房屋安全性是怎么划分的，分为几个等级？其实这个早就已经由国家出具《危险房屋标准》明确规定，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性和评估，可将房屋评定为Asu、Bsu、Csu、Dsu四个等级，其中Csu、Dsu级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会涉及到房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。

那么今天我就将《危险房屋标准》里的等级划分给大家详细列出来，供大家参考：

A：结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。 B级：结构承载力基本能满足正常使用

要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。当大家遇到自己房屋有安全性问题的时候请勿轻视，因为这关乎您一家人甚至几百家人员的安全，房屋有危险性的解决办法就是找一家的第三方检测机构，帮您做房屋安全性检测，或者危房鉴定。

混凝土框架及砖混结构：1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；

2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测；4、采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（G010-2002）对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。5、采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。7、按照国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。8、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测，对不宜采用钻芯法检测混凝土强度的构件采用回弹法进行检测。9、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的承重砖墙采用回弹法对其砖砌块强度及砌筑砂浆强度进行强度检测，对于砌筑砂浆强度太低时采用砂浆贯入法进行检测。

10、对根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析。11、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性标准》（G292-1999）或《工业建筑可靠性标准》（G144-2008）判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。12、具体检测项目根据项目实际情况进行调整。云南固泰工程检测公司从事第三方房屋质量安全检测服务，多年来本着科学求实的、规范的原则。承接全国业务范围：房屋安全、房屋安全性检测、危房鉴定、钢结构检测、厂房承重检测、学校幼儿园抗震检测、酒店宾馆特行检测及构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测、桥梁、公路等检测