

# 皇城国际 - 首页

产品名称	皇城国际 - 首页
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	5.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

皇城国际地处东城区安定门外大街东侧，南临北二环、北邻北三环，交通十分便利。东面更有正在建设的东直门交通枢纽及通往首都机场的磁悬浮列车车站。项目周边更有18、108、114等20多条公交线路。交通极为便利。

皇城国际楼盘参数：

开发商：北京金脉房地产开发有限公司

项目总占地面积：10506平米

总建筑面积：96683.38平米

办公面积：59783.70平米

商业面积：11813.84平米

会所及健身俱乐部面积：6169.51平米

使用率：70%

区域：东城

商圈：德胜门

环线：二环至三环

城铁沿线：2号线，5号线

装修情况：毛坯，公共部分精装

开盘时间：2007年

地址：北京市东城区安定门外大街138号

日租金：来电面议

皇城国际位于北京市东城区安定门外大街138号，是以办公为主，包含有商业、健身俱乐部、会所等功能的综合性5A甲级写字楼。皇城国际由位于地块南北两端的两座塔楼及连接两座塔楼的中部“楔体”三部分构成，其中北塔楼地上17层，南塔楼地上11层，中部“楔体”地上13层。地下3层功能为员工餐厅、车库、自行车库、人防及设备用房;地上部分首层、2层为商业，中部“楔体”的3到5层为会所、健身俱乐部和会议中心，其余皆为办公用房。

入住企业：餐饮：粥庄铺子，地坛北门串吧，乙十六，成都小吃，西德顺，同利园家常菜，必胜客，好伦哥，麦当劳，肯德基，海南食府，九头鹰酒家;银行：邮政储蓄，建设银行支行，农业银行支行，工商银行招商银行

皇城国际物业配套：

物业管理：新宇物业 戴德梁行(顾问)

电梯：5部客梯、1部货梯

车位数：地下约469个(地下三层230个;地下二层239个)

卫生间：南塔、北塔各设男女卫生间一组，洁具采用德国吉事多品牌

消防设施：消防自动化采用海湾产品，应用GST火灾自动报警系统，智能光纤环路防灾网络，采用\*\*可靠的灯比探测技术

供水方式：市政

供电系统：双路供电，总装机容量8900KVA，配有应急供电(EPS箱内自带蓄电池)办公区域照度500LX

空调系统：商场办公室等设计了风机盘管加新风系统，空调主机选用了麦克维尔冷水机组，制冷量分别为3500KW和1021.8KW，可以采取组合开启方式，充分满足不同时段的要求

皇城国际周边配套：

学校：东城区体育运动学校、北京市东城区师范学校附属小学、东城区安外三条小学

医院：王冠口腔、安定门中医院、地坛医院

银行：中国农业银行北京分行安外支行、光大银行安定支行、招商银行安定门支行超市：日客隆商城、安定门商场

餐饮：天宏酒家、海宴舫、上海荣花鸡

皇城国际交通状况：

公交：18、113、119、430、644、850、328; 407; 426; 430; 758; 803等

地铁：2号线安定门、雍和宫、鼓楼大街站，5号线和平里北街、雍和宫、北新桥、和平西桥站