

# 中介办理上海房地产经纪机构备案证书的材料与流程

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 产品名称 | 中介办理上海房地产经纪机构备案证书的材料与流程              |
| 公司名称 | 财立来（上海）财务咨询有限公司业务一部                  |
| 价格   | 2800.00/件                            |
| 规格参数 | 品牌:财立来企业服务<br>代办:提供房产经纪人+地址<br>时间:2周 |
| 公司地址 | 上海市浦东新区杨新东路24号                       |
| 联系电话 | 15618467993 15618467993              |

## 产品详情

### 中介办理上海房地产经纪机构备案证书的材料与流程

作为一家专业的财务咨询公司，我们为客户提供了上海房地产经纪机构备案证书的申请办理服务。今天，我们将为大家介绍该服务的一些基础知识。

#### 一、上海房地产经纪机构备案证书申请办理条件

##### 1. 经济实力

申请人需有足够的经济实力，并有开展房地产经纪业务的资金、场地等必要条件。

##### 2. 法定代表人及从业人员资格

- (1) 申请人必须是依法设立的企业法人或非法人组织。
- (2) 申请人的法定代表人需满足相关条件，如无犯罪记录等。
- (3) 申请人的从业人员需要持有国家有关资格证书。

##### 3. 具备必备设施和管理制度

申请人需具备完善的房地产经纪业务管理制度，并配备必要的经纪人员和办公设施。

#### 二、上海房地产经纪机构备案证书申请办理材料

申请人需要准备以下材料

1. 法人营业执照复印件
2. 法定代表人身份证明复印件
3. 经纪人资格证书复印件
4. 审核费用收据
5. 经纪机构设立证明材料（如租赁合同、房地产权证等）
6. 经纪机构管理制度材料

### 三、常见的问题解答

#### 1. 如何办理上海房地产经纪机构备案证书

答 申请人需要先向上海市住房保障和房屋管理局网站提交备案申请，然后提交相关资料到当地房管局办理备案证书。

#### 2. 上海房地产经纪机构备案证书的有效期是多长

答 备案证书的有效期为5年，过期后需要重新办理。

#### 3. 上海房地产经纪机构备案证书需要缴纳的费用是多少

答 备案费用为500元，审核费用为100元。

作为一家具有丰富经验与专业能力的财务咨询公司，财立来（上海）财务咨询有限公司业务一部为您提供全面的上海房地产经纪机构备案证书申请办理服务，同时也提供其他财务咨询服务。我们的宗旨是保障客户的利益，为客户提供\*优质的服务。如果您需要咨询更多信息，欢迎随时联系我们。