

上海房地产中介机构备案办事流程及材料明细

产品名称	上海房地产中介机构备案办事流程及材料明细
公司名称	财立来（上海）财务咨询有限公司业务一部
价格	2800.00/件
规格参数	品牌:财立来企业服务 代办:提供房产经纪人+地址 时间:2周
公司地址	上海市浦东新区杨新东路24号
联系电话	15618467993 15618467993

产品详情

上海房地产中介机构备案办事流程及材料明细

作为中国国内繁荣地产市场的龙头，上海房地产中介机构备案制度已然成为地产市场进入门槛之一。上海房地产中介机构备案不仅能够规范房地产市场，保障市场主体的合法权益，更能有效降低房地产市场风险。因此，千千万万的房地产中介机构开始了自己的备案之旅，谨慎地选择整合合规咨询方案并准备各种手续、材料和证明。

一、流程分析

（一）受理阶段

1. 填写申请表格，提交相关材料和证件。
2. 根据提交的申请材料，受理部门对申请人进行信息核实和初审。
3. 经过审核的申请人需要在规定时间内领取备案数码证书并按照规定缴纳备案费用。

（二）备案阶段

1. 取得备案数码证书后，申请人需要按照预约顺序到当地房地产交易中心进行公示备案。
2. 备案期间如出现相关变化，申请人必须及时告知备案受理部门，并完成补充材料和证件。

（三）备案结果公示阶段

1. 备案受理部门会在规定时间内公示备案结果。

2. 申请人需在备案结果公示期间内查询备案结果并解释和整改相关问题。

二、材料明细

1. 备案申请表格

2. 申请人身份证、组织机构代码证、税务登记证、营业执照复印件

3. 申请人法定代表人、主要负责人等相关责任人员的履历、资格证书等相关材料

4. 公司章程、组织机构设置等相关材料

5. 公司财务报表以及相关成本费用等证明文件

6. 房地产中介服务合同、相关宣传材料等相关文件

三、专业知识

1. 什么是备案数码证书

备案数码证书是上海房地产中介机构备案的凭证。备案成功后，备案受理部门会颁发备案数码证书。备案数码证书包含备案日期、备案期限、备案人名称、证书编号、证书新旧、证书签发日期、证书使用条件等十项基本信息。

2. 为什么要进行备案

上海房地产中介机构备案是对房地产市场的规范化管理，是国家对房地产市场进一步开放、市场进一步繁荣的必要措施。备案的机构通过备案机制的规范和合规性要求来提升市场形象和竞争力，保证市场交易的公正与透明。

3. 上海房地产中介机构备案需要缴纳哪些费用

备案受理部门一般会根据需要核实的财务信息信息酌情评估备案费用，并要求申请人缴纳一定的费用。通常包括备案材料审查费、公式费用等。备案费用的缴纳方式和标准一般都会在备案细则中做出规定。