

葫芦岛房屋安全检测中心

产品名称	葫芦岛房屋安全检测中心
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

近年来又有一些新的检测方法问世，如河北省建筑科学研究所的贯入法等。砌筑结构检验测试技术起步比混凝土结构略晚一些，技术成熟程度比混凝土强度检测技术略差，但该项技术的发展势头已在国内形成了百家争鸣的可喜局面。可以说。按照“借鉴-*创”之路发展起来的砌筑结构检测技术已经达到了经济发达国家的技术水平。

近年来，砌体工程现场检测技术有了质的飞跃，各种新型检测方法与手段应运而生。选择合适的检测方法，对现场准确检测砂浆强度有着重要意义。按照GB/T50315-2000砌体工程现场检测技术标准，常用的砂浆检测方法有推出法、筒压法、砂浆片剪切法、回弹法、点荷法、射钉法等。

1、推出法

采用推出仪从墙体上水平推出单块丁砖，测得水平推力及推出砖下的砂浆饱满度，以此推定砌筑砂浆的抗压强度的方法。

推出法属于原位检测，直接在墙体上检测，测试结果综合反应了施工

质量和砂浆质量；设备轻，检测部位会发生局部破损。适用于检测普通砖砌体的砂浆强度。当水平灰缝的砂浆饱满度 $\leq 65\%$ 时，不宜选用。

2、筒压法

将取样砂浆破碎、烘干并筛分成符合一定机配要求的颗粒，装入承压筒并施加筒压荷载后，检测其破坏程度，用筒压比表示，以此推定其抗压强度的方法。

筒压法属于取样检测，仅需利用一般混凝土实验室的常用设备，取样部位会发生局部损伤。通常用来检测烧结普通砖墙体中的砂浆强度。注意测点数量不宜太多。

3、砂浆片剪切法

采用砂浆测强仪检测砂浆片的抗剪强度，以此推定砌筑砂浆抗压强度的方法。

也属于取样检测，有其专用的砂浆测强仪和其标测定仪，较为轻便。试验工作较为简便。取样的部位同样会发生破损。主要用来检测烧结普通砖墙体中砂浆强度。

4、回弹法

采用砂浆回弹仪检测墙体中砂浆的表面硬度，根据回弹值和碳化深度推定其强度的方法。

回弹法属于原位无损检测，测区选择不受限制；回弹仪有定型产品，性能较为稳定；操作简便；检测部位的装修面层仅局部损坏。主要用于检测烧结砖墙体中的砂浆强度；适宜于砂浆强度均质性普查。注意砂浆强度不应小于 2MPa 。

5、点荷法

在砂浆片的大面上施加荷载，以此推定砌筑砂浆抗压强度的方法。

点荷法属于取样检测；试验工作比较简便；取样部位局部损伤。主要检测烧结普通砖墙体中的砂浆强度。注意砂浆强度不应小于2MPa。

6、射钉法

采用射钉枪将射钉射入墙体的水平灰缝中，依据成组射钉的射入量推定砌筑砂浆抗压强度的方法。

射钉法属于原位无损检测，测区选择不受限制；射钉枪、子弹、射钉有配套定型产品，设备较为轻便；墙体装修层面仅局部损伤。主要检测烧结普通砖和多孔砖砌体中砂浆强度均质性普查。注意：1、定量推定砂浆强度，宜与其他检测方法配合使用；2、砂浆强度不应小于2MPa；3、检测前需要用标准靶检校。

1、结构验算 取楼面活荷载2.0KN/m²、屋面活荷载0.5KN/m²，按实际所检测砌筑砂浆等级M2.5、砖砌体抗压强度MU10，对该房屋 轴横墙进行承载力验算，结果表明该承重横墙的承载力能满足正常使用要求。根据《民用建筑性鉴定标准》*6.3.2条，评定该房屋的主要承重构件的安全性为Bu级。 2、结构整体性 结构布置 该房屋局部纵墙采用空斗墙砌筑，不符合现行设计规范要求。

构造柱、圈梁设置 经现场查勘，房屋四角及 、 、 轴纵横墙交接处设有构造柱，但楼梯间四角未设置构造柱。不符合《砌体结构计规范》10.2.4条要求。房屋的一~五层楼面及屋盖所有纵、横墙均设混凝土圈梁。圈梁截面尺寸基本符合现行设计规范要求，无裂缝或其他残损，基本能起封闭系统作用。 结构间的联系 设计基本合理；锚固、连接方式基本正确，基本无松动变形。根据《民用建筑性鉴定标准》*6.3.4条，评定该楼房的结构整体性等级为Bu级。 综上，根据《民用建筑性鉴定标准》*6.3.1条，评定该楼房的上部承重结构安全性等级为Bu级。 (三) 围护结构系统 围护墙体局部粉层脱落

，屋顶局部有渗漏现象，门窗框局部有破损现象、门窗玻璃破碎现象。评定该房屋围护结构的安全性等级为Cu级。三．鉴定结论：
综合分析，根据《民用建筑性鉴定标准》*8.1.2条规定，确定该房屋的安全性为Bsu级，即：安全性略**本标准对Asu级的要求，尚不显著影响整体承载。