

昆山市分布式光伏承重检测公司

产品名称	昆山市分布式光伏承重检测公司
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

房屋结构安全检测鉴定分类：

房屋安全鉴定机构在接受到客户委托后，因根据委托方委托检测的内容，制定详细的检测方案，根据检测方案的内容进行现场检测，不同的结构类型其检测的方法及部位也是不一样的，下面房屋安全鉴定机构带大家了解下各类建筑结构房屋安全鉴定现场检测的内容有那些？

混凝土结构房屋安全鉴定现场检测的内容：

1、外观质量：

包括房屋结构构件几何尺寸、垂直度、平整度，总体外观质量和局部（如施工缝处）外观质量等。

2、构件连接：

包括预埋件、梁柱节点和主次梁连接点、填充墙及其抗震构造措施等的工作状态。

3、构件受力：

包括剪力墙、框架梁、框架柱、托架、桁架、梁、板等构件的工作状态。

4、构件变形：

包括构件的位移、转角，构件裂缝的形态，分布、数量、长度、宽度和性质等。

1 工业建筑楼面在生产使用或安装检修时，由设备、管道、运输工具及可能拆移的隔墙产生的局部荷载，均应按实际情况考虑，可采用等效均布活荷载代替。

注:1) 楼面等效均布活荷载，包括计算次梁、主梁和基础时的楼面活荷载，可分别按本规范附录B

的规定确定。

2) 对于一般金工车间、仪器仪表生产车间、半导体器件车间、棉纺织车间、轮胎厂准备车间和粮食加工车间，当缺乏资料时，可按本规范附录C 采用。

2 工业建筑楼面(包括工作平台)上无设备区域的操作荷载，包括操作人员、一般工具、零星原料和成品的自重，可按均布活荷载考虑，采用 $2.0\text{kN}/\text{m}^2$ 。生产车间的楼梯活荷载，可按实际情况采用，但不宜小于 $3.5\text{kN}/\text{m}^2$ 。

3 工业建筑楼面活荷载的组合值系数、频遇值系数和准*值系数，应按实际情况采用；但在任何情况下，组合值和频遇值系数不应小于0.7，准*值系数不应小于0.6。

楼宇承载能力检测鉴定详细内容：

1、调查厂房建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映厂房屋建造情况的其他有关资料信息。

2、调查厂房的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以

及灾害损坏和修复等情况。

3、检查核对厂房实体与图纸（文字）资料记载的一致性。

4、检查厂房的结构布置和构造连接及结构体系。

5、检查测量厂房的倾斜和不均匀沉降。

6、调查厂房现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题。

7、调查厂房今后使用要求。包括：厂房的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等。

8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质。

9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能。

10、必要时可检测结构上的荷载或作用。

11、必要时应补充勘察工程地质情况。

12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能。

13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。