

2023长宁德必易园出租/租赁简介

产品名称	2023长宁德必易园出租/租赁简介
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	5.00/m/天
规格参数	商圈:中山公园 地铁:2,3,4中山公园 物业费:25元
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

园区巡礼 | 闹市见禅趣，在长宁德必易园里捕捉传统文化细节

长宁德必易园

“德必易园”系列近年来已成为文化创意产业园区独树一帜的品牌，它们承载着厚重的易经文化，重塑城市与自然的和谐共生，让人仿佛置身闲适的禅意世界。

毗邻热闹的中山公园商圈，在这长宁区中心地带，坐落着“德必易园”系列的第一个文化创意产业园区——长宁德必易园，它于2010年7月1日开园，至今走过十余年，身先士卒地见证了园区品牌荣光。驻足安化路，从街对面眺望它，它似乎并不起眼。走进它，从进入大门的那一刻，才惊觉细节之处的别有洞天。

园区内台阶与花廊相连

长廊与阶梯回转相连，平台与花园相合

多层次的结构错落有致

共同构建了一个花木掩映的自然创意空间

【从航天所到易园的时空转换】

长宁德必易园的前身为上海航天局第八〇九研究所，这是一个见证新中国计算机科学研究成果的场所。计算机技术的理论基础正是从《易经》的阴阳变化中得到启发，从科学到文化的回归中，易园的重生成成为必然。

经改造重建后，这栋老建筑大楼转身成为中心城区集聚文创企业的产业园区。城市更新以创新方式发起对老旧厂房楼宇的优化改造，而德必易园的设计理念，让它不仅成为了城市历史的保护者和城市文化符号的打造者，又为城市“碳中和”贡献出了一己之力。园区设计上突破了常规办公楼一成不变的局促格局，花园式厅堂的延伸，时光流淌在墙树间，营造出了缤纷变化的舒放空间，园内绿化覆盖率达40%。

老厂房摇身一变成为绿意盎然、自然和谐的禅意世界，给予人们对于自然的*初幻想，在这样自由清净的环境中坚守自己的创业初心。如今在园区的照片墙旁，放置着不同年代的石块，这是对历史**的铭记与尊重。

【易经中阴阳相生的建筑语言】

每个步入易园的访客，都逃不过这充满禅趣的吸引力。易园系列的设计是对《易经》中阴阳相生的建筑语言的解读，在每处不经意的细节总能发现惊喜。园区内花草遍及，竹意盎然，优美的环境不仅为客户提供开放自然的办公环境，更蕴含着《易经》中，“天人合一”的道，大隐于市，易生天地。

站在二楼露天平台，北边便是“谦卦”。而站在园区中央，朝南边看去，楼体的玻璃立面有断续的“条纹”，这是《易经》中的“兑卦”。

“谦卦”，上卦为坤为地，下卦为艮为山。山本高大，但处于地下，高大显示不出来，此在人则象德行很高，但能自觉地不显扬。

“兑卦”，喻上下相和，则团结一致，朋友相慕，则切磋讲习。

【走近禅意世界 找寻文化记忆】

园区多处设计了公共休息平台，设计师尝试将原有封闭式的传统写字楼环境打破，让每层楼的客户都可以在舒放的空间里办公，在开放的公共平台上休息放松，为园区的每一个客户都提供了一个可以共享的公共休闲空间，并根据企业需求，为中小文科创企业提供全方位资源与服务，为企业从出生到发展孕育提供肥沃土壤。

让我们一起走近这些细节

品味其种种妙处。

连心桥

左侧建筑是华阳街道社区文化中心，原来和长宁德必易园相互独立，后来通过“连心桥”，将两栋建筑有机打通，园区和社区服务中心的资源得以共享，是社区、园区共建的探索。

太极悬空鱼池

太极悬空鱼池置于二楼中央花园，俯视为水潭，从一楼仰视为两个悬挂空中的鱼缸，底下为立体车库。鱼池将空间充分利用，成为园区别致一景。双鱼取自太极图中的“阴阳鱼”。黑鱼为阴，红鱼为阳。黑鱼中放有一条红鱼、红鱼中存有一条黑鱼，此为一阴一阳谓之道。阴中有阳，阳中有阴，阴阳互生，绵绵不息。

七重花园平台

从B座五楼俯视易园，可以看到错落有致的七重花园！设计师尝试将原有封闭式的传统写字楼环境打破，让每层楼的客户都可以在舒放的空间里办公，在开放的公共平台上休息放松，这些花园的设置为园区的每一个客户都提供了一个可以共享的公共休闲空间。

楼顶花园与竹林小径

9楼花园是工作中放松的**选择，清静，只与天空、远方交流。用竹子，木栅，各种小型灌木营造的氛围，这是园区给所有白领放空心灵的礼物。

位于一楼的竹林小径，不轻易发现的存在。它位于园区北面的边缘，为了隔绝园区与外界，同时提供一楼企业幽然的氛围，园区设计细腻心思在此展露无遗。

【园区业态的“密度”与“厚度”】

除了空间营造之外，作为创意产业园，长宁德必易园也在园区的业态“密度”和“厚度”上做文章。园区以互联网与文科创产业为主的业态，致力于为文创科创企业提供发展平台和服务，是汇聚科技与文化精英的风水宝地。

密度

文创与科技产业集聚度达到75%

园区致力打造文创与科技产业聚集高地，其中，文创企业入住率占园区可出租面积的92%，产业包括软件与计算机服务业、新媒体、网络、多媒体、设计、广告等企业，近年来吸引了诸多客户前来发展。

厚度

上海第一家多媒体产业基地

长宁德必易园同时作为上海第一个多媒体产业基地，这里聚集了上百家国内外**多媒体企业和近十家多媒体专业机构。近年来，吸引了上海卡恩文化传播股份有限公司、上海艺玲文化传播有限公司（Artslink）、上海行风网络科技有限公司（彩贝壳）、上海锐舒电子商务有限公司（拉面说）、上海朴薪文化传播有限公司（Fever Group）等一批国内外**企业入驻。

园区还在线下设立了wehome社群服务中心，配套设施全面，划分多功能区域，服务贴心且人性化，还可呈现丰富的社群活动。wehome社群服务中心成为了员工生活工作的自由空间，同样也是企业活动、社群交流的好去处。

