

张江独栋 开文园区500平-8000平整层1700平 张江药谷生物医药研发园区

产品名称	张江独栋 开文园区500平-8000平整层1700平 张江药谷生物医药研发园区
公司名称	上海锦心房地产经纪有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区商城路738号
联系电话	13818116222 13818116222

产品详情

张江[开文大厦](#)（张江开文园区）

位于浦东新区张江镇张江路368号，园区地理位置优越，紧靠祖冲之路，距离2号线广兰路地铁站1km,2号线金科路地铁1.3km,地铁21号线正在火热建设中。

园区土地性质为工业用地，总面积25157.8m²，共由3栋楼组成，其中2栋研发研发楼，停车为190个，物业管理公司为高力国际，园区配套食堂、咖啡厅、便利店等。

【可招租业态】：生物医药小试、半导体研发、智能制造等高端企业

【1号楼楼宇信息】：地上建筑面积：11165.8m²，标准层建筑面积约1595m²

【层数】：地上7层 地下一层

【层高(板到板)】：1层5.2米带卸货平台，2-7层3.9米

【出租价格】：5-7.0m²/天

【结构类型】：钢筋混凝土框架结构

【楼板荷载】：3.5KN/平方米电梯数量：3部货梯 1部客梯楼层配套:行政卫生间（带淋浴）、母婴室

【2号楼楼宇信息】：建筑面积1243m²

【层数】：2层

【层高】：4.5米

【结构框架】：钢筋混凝土框架结构

【楼板荷载】：1楼1吨/平方米、2楼3.5KN/平方米

【电梯数量】：1部

【3号楼楼宇信息】：建筑面积：8005.36m²

【层数】：2层

【层高】：1楼层高6米，2楼层高6米

【结构框架】：钢筋混凝土框架结构

【楼板荷载】：1楼自然承重，楼面5KN/平方米

【电梯数量】：1部客梯、1部货梯