

张江科学之门 张江新地标320米双子塔 整层3300平米

产品名称	张江科学之门 张江新地标320米双子塔 整层3300平米
公司名称	上海锦心房地产经纪有限公司
价格	5.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区商城路738号
联系电话	13818116222 13818116222

产品详情

张江科学之门

由两栋320米高的完全相同的姊妹塔组成，办公地上建筑面积约35万平方米，共有59层，41F/42F双层空中大堂 塔冠公共活动空间 楼顶直升机停机坪。

每区拥有一个结构层高6米的交易楼层

3区起每区拥有一处双层挑空阳台

楼宇顶层会议空间及塔冠公共活动空间

屋顶设有直升机停机坪

裙房预留租户独用员工食堂空间

【地铁】：地铁13号线及21号线（在建）上盖项目

【商业配套】面积约2.6万m²

【单独电梯】：6分区共28部客梯，

【单独派梯系统】：双层轿厢穿梭梯6部；转换梯2部；VIP专用梯/观光梯2部；货梯2部

【空调系统】：四管制VAV系统；租户24小时IT机房提供冷却水

【单独车位数】：1025个，设有反向寻车系统

【标准层筑面积】：约3300m²

【整层得房率】：67% - 70%

【标准层层高】：4.5m (净高：3.1m)

【综合展示楼层高】：6m (净高4.25m)