

聊城房屋安全检测公司电话

产品名称	聊城房屋安全检测公司电话
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司山东分公司
价格	.00/平方米
规格参数	山东固泰检测:聊城房屋检测鉴定办理机构 各类房屋建筑:结构安全,抗震,承重,荷载,等均可 办理 正规检测机构:如有需求欢迎随时联系我们,竭诚 为您服务
公司地址	固泰检测全国各地均有分公司 如有需求请您随时联系我们
联系电话	0531-55535680 19963773980

产品详情

聊城房屋安全检测公司电话-山东固泰房屋工程检测 聊城正规房屋检测鉴定办理第三方机构
各类房屋质量,安全,抗震,危房鉴定等均可联系我司办理 资证齐全 现场检测 收费公道 法律有效 公正靠谱
如有需求欢迎您随时来电咨询 我们竭诚为您服务。

山东固泰检测：莫让你的房屋“未老先衰”

按照建设部第4号令《城市危险房屋管理规定》明确定义：危险房屋，系指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时可能丧失机构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。按照危险房屋鉴定标准，分为A、B、C、D四个等级，即非危房、危险构件、局部危房、整栋危房。合肥究竟有多少危房，将在这次排查之后，可能会有一个准确数字，安全鉴定员们介绍。

从现在的实际情况来看，农民自建房的问题一般容易发现，但是几十户的居民楼的安全问题反而难发现。如果问题不是太严重，很少有居民能了解整栋楼的安全情况。虽然理论上个人可以申请做危房鉴定，但实际上却往往需要整栋楼业主的支持——这并不容易。

据不完全统计，城市中20%以上经营和居住房屋的装修行为都带有破坏性，造成房屋“未老先衰”，因而要对拆改结构、明显加大荷载的房屋装饰装修进行房屋的安全性审定。

安全鉴定员们认为，“80后”“90后”房屋未来很可能存在问题集中暴露期，虽然说房屋的产权人是房屋安全的第一责任人，但是责任主体“消失”的现象也不少见，政府不可能无限制地承担一切维修、赔偿工作，应该探索通过市场化的方式建立“补偿机制”。“比如对这些老旧房屋的安全状况、责任主体现状进行排查后，从现在起就由业主、开发商、政府通过加购房屋保险的方式，为未来可能出现的问题构筑*后一道防线。”

如何进行房屋的安全管理？

1、定期安全检查。根据本地区的气候、环境等条件，对不同用途的房屋规定不同鉴定期限，这样可以及早发现不安全因素，及时加以消除，减少质量事故的发生。

2、遭受自然灾害损伤后的鉴定。房屋遭受地震、火灾、风灾等损伤后，及时地进行可靠性鉴定，确定房屋是否需要修复加固，或者拆除重建。

3、改变用途时的鉴定。房屋改变了用途，与原设计条件不符，如荷载、空间分割的变化等，就需要进行可靠性鉴定，以确定是否需要加固或作其他处理。

4、改变结构的鉴定。如对房屋增加层数、扩大开间、改变层高等，必须进行**行可靠性鉴定，然后才能进行改造。

5、其他指定内容的专项鉴定。如对房屋进行抗震鉴定、防振、防火、防腐鉴定等。