

佛冈县光伏承重检测公司

产品名称	佛冈县光伏承重检测公司
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

本公司秉承“**，热情高效”的服务宗旨、真实诚信的合作理念，竭诚为广大客户创造大价值。由人士负责接听并了解您的需求，为您提供适合的技术服务单位，提供高效的服务我们拥有的工程质量检测资质、检验检测CMA资质、房屋安全鉴定资质、住建局备案授权证书等相关资质证明、加固设计资质、结构加固资质、纠偏平移资质等。过十多年的发展，已经形成了一支由教授级高工、博士、硕士和**工程师为骨干的高素质人才技术队伍。基础扎实，技术力量雄厚，实践经验丰富。

- 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物 的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。
- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，金众工程检验检测,房屋结构安全性鉴定检测机构,深圳市金众工程检验检测有限公司，应当先做房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。
- 4、原有房屋改为公共***所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5、因发生自然灾害或者***、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。
- 6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋做房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

房屋安全鉴定公司根据业主需求和现场情按照事先制定的房屋检测方案进行房屋结构检测，取得相关的数据后，进行计算后，在综合评估后，再对房屋进行综合评价，判定其安全等级(A、B、C、D

级)。

分享一例房屋安全鉴定公司的房屋安全鉴定项目。

受检房屋为一民用建筑，即住宅楼，因该住宅楼地下附近有地铁工程施工，房屋产生了一些房屋安全问题。需要进行房屋安全鉴定。

经过房屋结构检测：测绘测量房屋平面及调查圈梁、构造柱；检测房屋结构构件材料现有强度；测量房屋整体变形；测量墙体倾斜；调查房屋的连接与构造是否合理；观察房屋构件的外观质量、缺陷与裂缝；调查房屋基础沉降及周边环境等。

在取得相关的结构相关数据，进行计算，以及结合房屋完损状况，判定因为地铁工程施工，导致地基出现不均匀沉降，地基变形是导致房屋受损的直接原因。但是该房屋承重结构的承载力满足正常使用要求，有4片墙体出现危险点，房屋设置有圈梁及构造柱，整体性较好。

而该房屋经过综合判定后，该房屋房屋安全鉴定等级为B级，基本满足承载力，要求不影响正常使用要求。

房屋安全检测与房屋安全鉴定区别在于房屋安全检测是房屋安全鉴定的基础，而房屋安全鉴定是在房屋检测的基础上终对房屋进行鉴定评级，必须后下结论，而不仅仅是描述。

房屋结构的检查(检测和鉴定程序，宜按下列流程进行，鉴定机构在鉴定检测工作中可按鉴定的不同要求对流程进行调整。

1、接受委托，进行初步调查。主要包括：

1)收集查阅该房屋设计或竣工的相关资料。

2)调查该房屋的使用和维修史，其中包括：施工、历次维修、加固、改造(用途变更、受灾、以及使用条件与荷载改变、房屋结构的损伤和缺陷等。

3) 查勘现场，依据图纸资料核对房屋结构和构造；调查房屋结构的使用条件9内外环境、缺陷和拆改情况，以及目前存在的问题。

4)征询相关人员的意见。

1、进行过检测鉴定的，应明确再次鉴定的原因和目的，收集前次检测鉴定的有关信息(时间、内容、方法及结论等)以及争议焦点。

2、提出详细的检查、检测和鉴定方案。应根据房屋结构的特点、初步调查结果和委托方要求、依据相关标准制定。

3、签订合同或协议。合同或协议中应明确约定房屋鉴定的目的、范围个以及委托方应提供的相关资料。

4、现场的检查 and 检测。按照检查、检测和鉴定方案，调查房屋的使用条件，检查和检测房屋的场地、地基基础、上部结构和构件。

5、结构验算和分析。根据现场检查和检测结果，按照鉴定要求，对房屋的结构和构件进行验算和分析：验算分析方法，应符合相关鉴定和设计规范的规定。

6、现场检查和检测结果与设计图纸不符的，应以实际检查和检测结果为准;检测数据不足或检测数据出现异常等情况的，应进行补充检测;必要时，可进行现场载荷试验或模拟试验。

7、鉴定评级应根据现场检查和检测及验算分析结果，按照相关鉴定标准规定的方法和步骤，对被鉴定房进行鉴定评级。

8:房屋鉴定报告主要由封皮、房屋概况检测鉴定的依据和检测设备S检测鉴定范围及内容、现场检查和检测结果、复核验算结果、房屋损坏原因分析、鉴定评级、鉴定结论、处理意见等部分组成。鉴定报告中鉴定评级、鉴定结论、处理意见等部分的内容应根据不同鉴定标准的规定和要求确定。