

德宏盈江县培训机构房屋检测第三方机构

产品名称	德宏盈江县培训机构房屋检测第三方机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

德宏盈江县培训机构房屋检测第三方机构

房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

厂房安全检测鉴定机构 厂房房屋安全检测方案 一、承重检测重点 建筑承重检测主要的是检测楼面承重（承载力）数据，根据检测出的大承载力数据，指导甲方进行设备摆放、厂房改造或者评估生产车间房屋现状的安全情况。二、具体检测内容及方案 1、确定建筑物的尺寸、位置及暂定使用荷载。

2、检测建筑物的轴线尺寸、层高，鉴定区域梁板结构布置。

3、查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。

4、检测鉴定区域钢筋混凝土梁的截面尺寸及楼板的厚度。

5、采用钻芯法局部抽检鉴定区域梁、板、柱的混凝土强度。（参照《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344 - 2004中第3条，确定抽芯的数量

，送有建筑材料检测单位进行试验，获取试验数据，作为报告复核计算依据。）

6、采用钢筋探测仪检测鉴定区域梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度。7、检测建筑物鉴定区域梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。8、分析改造增加建筑物对现状建筑物的安全性能鉴定。依据国家规范取值动力系数，根据检测、鉴定规范核定建筑物的安全性能。9、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸、国家规范等，建立合理的计算模型，验算房屋的鉴定区域现有安全使用能力并复核其构造措施。10、对建筑物鉴定区域的结构安全性进行鉴定，遵循客观、科学、公正的原则编写鉴定报告，提出鉴定结论。

德宏盈江县培训机构房屋检测第三方机构

房屋安全检测出房屋地基出现不均匀沉降时，其主要的原因是房屋上部荷载分布不均匀，造成持力层地基土的附加应力不均匀；持力层地基土厚度分布不均匀，造成不同部位土体不均匀压缩变形；持力层地基土下卧层分布不均匀，造成土体总压缩变形的不均匀；基础持力层未选定在同一土层上。

德宏盈江县培训机构房屋检测第三方机构 房屋结构综合安全性的调查与检测,应包括房屋建筑使用条件、

使用环境和房屋结构现状的调查与检测;调查和检测的内容、范围及技术要求应明确;必要时,应由委托方和受托方共同确定,但不论鉴定范围大小,均应包括对结构整体性和损伤状况的调查. 建筑结构体系与结构布置、结构主要构件的检查与检测,应分为有、无有效图纸资料与图纸资料不全等情况,按下列规定区别对待: 1、对于具有有效图纸资料的房屋建筑,应检查实际结构体系、结构构件布置、主要受力构件等与图纸相符合程度,检查结构布置或构件是否有变动,应对结构、构件与图纸不符合或变动部分重点进行检查与检测; 2、对于图纸资料不全的房屋建筑,除应检查实际结构与图纸的符合程度外,还应对缺少图纸部分的结构进行重点检查和检测; 3、对于无有效图纸资料的房屋建筑,除应通过现场检查确定结构类型、结构体系、构件布置外,尚应要通过检测确定结构构件的类别、材料强度、构件几何尺寸、连接构造等,钢筋混凝土构件还应确定主筋与箍筋配置及钢筋保护层厚度等;并宜在检查与检测的基础上绘制所缺少的主要结构布置图.

房屋抗震安全鉴定主要检测内容

- 1.调查房屋施工图纸、地质勘察报告及使用历史等有关资料;
- 2.确定房屋结构体系,进行建筑、结构布置复核测绘;
- 3.抽样检测梁、板、柱等钢筋混凝土构件截面尺寸;
- 4.抽样检测典型钢筋混凝土构件配筋及混凝土保护层厚度;
- 5.回弹法结合钻芯法抽样检测混凝土强度,检测混凝土碳化深度;
- 6.房屋沉降变形现状检测,含角点倾斜与基准面相对高差测量;
- 7.房屋完损状况检测,含裂缝、渗水和钢筋锈蚀等;
- 8.对房屋结构体系和构造措施进行抗震构造鉴定,分析结构存在的薄弱环节;
- 9.根据现场检测、原施工图纸结合改造方案进行结构抗震验算,分析改造方案的可行性;
- 10.必要的话提出抗震加固措施建议;
- 11.提供包含以上内容的抗震鉴定报告。

确保各类房屋的住用安全

房屋投入使用后,有形、无形的损伤无时不在发生,若维修不及时或维护不当,房屋的可靠度就会迅速降低,使用寿命大幅度缩短。在我国,多年来受“重建设,轻管理”思想的影响,对建成房屋的定期检查和维修工作还未引起足够的重视,也缺乏健全的管理制度,往往是房屋功能明显损耗或损坏严重时才进行检查、房屋鉴定,其结果是房屋的使用寿命缩短,维修费用大大增加。云南固泰工程鉴定检测公司承接各类房屋建筑工程、钢结构工程,厂房、学校、大型楼盘、民房、古建筑、宾馆酒店等公共场所建筑、房屋建筑加固工程等和其他因故出现的房屋建筑结构安全状况、完损状况、损坏趋势、抗震、荷载等综合性检测及其它房屋类型检测的技术工作,欢迎来电咨询。