

长宁88中心办公楼租赁中心

产品名称	长宁88中心办公楼租赁中心
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	6.00/m/天
规格参数	地铁站:2/11号线江苏路 物业费:30元/月 商圈:江苏路
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

长宁88中心 长宁区

长宁区长宁88中心

长宁88中心办公楼总建筑面积48291平方米,楼层总数29层(地上26层+地下3层)办公楼层:低区6-15层,高区17-26层共20层建筑指标,标准层面积:2400-2600平方米,得房率:整层约70%,分拆单元约65%,标准层平面分割:11单元,标准层进深:14-16米,标准层净高:2.9米,车位:596个,交付标准,金属吊顶天花含灯盘、空调风口、烟感喷淋,100mm架空地板,承重:200公斤/平方米,乳胶漆墙面,玻璃入户门供电系统,双路供电,后备发电机提供公共区域应急使用,租赁区域供电标准每平方米70瓦暖通系统,4管制风机盘管空调系统,每人每小时30立方米新风供应量,提供24小时冷凝水垂直交通,电梯品牌:日立,客梯数量:10台,高低区各5台,货梯:2台(B3-26层),转换梯:2台(B3-1层)电讯系统,网络服务商:电信、网通、移动物业管理及安保系统,上海新世纪物业管理公司10月1日交付,现大小面积皆有,欢迎各大企业预租超大进深,超大平面,超高净高,房型方正,面积连续递进自由组合,中央空调系统,LOW-E中空玻璃幕墙附带手动换气条窗,营造人性舒适高效,办公空间。

项目参数

基本信息

名称：长宁88中心

招商：价格：6.21-6.8元/m天

地址:长宁路88号

竣工时间2016年年12月

层高2.90米

层数地上26层，地下3层

物业戴德梁行

物业费30.00m²/月

车位地下596个

车位月租金1500元/月

空调风机盘管加新风系统

空调费物业费包含工作日能耗费

空调开放时长周一到周五：08：30-18：30。周六:08：30-13：00

电梯客梯10部，高地区各5部，货梯2部，转换梯2部

网络电信、联通、移动

入驻企业中国移动、阿里巴巴-盒马总部
