

# 中粮置地广场 - 首页

产品名称	中粮置地广场 - 首页
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	7.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

### 中粮置地广场介绍

VAV+新风系统 PM2.5防治装置 立体仓储式停车

\*\*配置变风量空调系统和新考虑到日益严峻的空气污染问题，为了给客户提供更好的服务和体验，风系统协同，不仅让人们在室与清华共同创新研发室内PM2.5B2、B3特设区域打造智能立体仓储内体感舒适，而且可以呼吸到的控制系统，既提升了楼盘品质停车系统，共156个车位。一键操作新鲜、干净、高品质的空气造福于楼内客户，同时\*\*系统智能停车，彰显智能科技应用\*\*。也有利于提升楼盘的资产价值平均取车速度90s

### 中粮置地广场设计顾问团队

- 建筑设计SOM
- 机电顾问奥雅那 ( ARUP )
- 建筑施工图设计中国建筑技术集团有限公司
- 幕墙顾问旭密林
- 结构顾问悉地国际
- 景观设计 SWA
- 景观施工图设计中国建筑设计研究院
- 照明设计照奕恒

- 绿建顾问清华同衡市场及物业顾问团队
- 仲量联行JLL

## 项目

中粮置地广场地理位置北京市东城区安定门外大街208号（原三利大厦）

交付日期|2018年7月31日

楼层|低塔3层，中塔5层，高塔13层

总建筑面积（平方米）|81698m<sup>2</sup>

标准层面积（平方米）|低塔1965m<sup>2</sup>，中塔2200mm<sup>2</sup>，高塔3046mm<sup>2</sup>

大厦使用率（%）|65%

物业产权|单一业主

开发商/业主|中粮置地北京公司

## 租赁条件

服价（人民币每月每平方米）-（不含物业管理费）|16元/平方米/天

物业管理费|36元/平方米/月

交付状况|吊顶、白墙、网络地板

楼层层高（米）4.35米

楼层净高（米）|2.9米

楼板承重（公斤/平方米）250公斤/平方米

网络地板|15厘米

新风系统（立方米/人/小时）|40立方米/人小时

|窗户-是否可开启|呼吸式幕墙

## 空调系统

空调品牌|开利或同等品牌

空调系统|VAV+风机盘管

电梯品牌|通力 共计27部，其中客梯12部，消防梯7部，

电梯数量:转换梯4部，VIP梯1部，货梯1部，扶梯2部

|速度（米/秒）|2.5m/s 电梯载量|1.6吨

车位:停车位数量地下车位380个