

# 嘉地中心 甲级写字楼办公 静安区物业招商中心 金融贸易中心

产品名称	嘉地中心 甲级写字楼办公 静安区物业招商中心 金融贸易中心
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	8.00/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

## 产品详情

### 嘉地中心 甲级写字楼办公 静安区物业招商中心 金融贸易中心

作为上海市的核心区域之一，静安区一直以来受到了投资者的高度关注，也成为了写字楼办公、金融贸易等各类商业活动的重要区域。而嘉地中心作为静安区的标志性写字楼建筑之一，更是成为了众多企业和机构的\*\*。

### 嘉地中心概览

嘉地中心位于上海静安区南京西路的核心地带，周边交通便利，商业资源丰富。项目由亚盛、凯迪克、御品三个大厦组成，总占地面积9.8万平方，总建筑面积22万平方，其中写字楼面积达16万平方，是区域内面积\*大的写字楼。除了写字楼外，该项目还包含了商业、金融贸易等多个功能区域，是一个集商务办公、金融贸易、商业服务为一体的现代化大型综合体。

嘉地中心秉承着“\*\*\*\*，卓越服务”的理念，配备了现代化的软硬件设施，包括光缆接入、智能化安防系统、中央新风系统、高速电梯等。同时，该项目还配备了24安保和客服服务，并为企业提供了多种增值服务，如会议室预定、租户活动策划、邮件分发等。这一切的设施和服务保障了企业的商业办公需求。

### 嘉地中心招商中心

嘉地中心是一个多层次的招商中心，招商范围包括写字楼、商业、金融贸易等多个领域。其中写字楼区域面积\*为宽敞，可满足企业多样化的需求。写字楼的租赁面积从301500平方不等，总共可容纳300余家企业的办公需求。

此外，商业区也是该项目的一大亮点，周边配套设施齐全，包括购物中心、酒店、餐厅等，可为企业员工和客户提供丰富的娱乐和休闲选择。

金融贸易方面，嘉地中心也无愧于作为静安区的金融贸易中心。区域内拥有大量的金融机构和商务服务机构，如招商银行、交通银行、泰康人寿等等，业务类型涵盖投资咨询、贸易金融、保险等多个方向。

价格为8.0元/平方的写字楼办公服务

对于企业来说，租金是一个重要的考虑因素。嘉地中心作为静安区内面积\*大的写字楼之一，租金也具有较高的竞争力。目前，嘉地中心的租金价格为8.0元/平方，对于创业企业和中小企业而言，相对而言，租金成本不会过高。同时，嘉地中心还提供了灵活的租赁方式，包括整层租赁和独立办公室租赁等，企业可以根据自身需要选择\*合适的办公空间。

## 专业知识

作为写字楼的租赁方，我们有必要了解一些关于写字楼的专业知识。一般来说，写字楼的租金会受到以下几个因素的影响

1. 地理位置 地理位置是影响写字楼租金的\*重要因素之一。一般来说，地理位置越好，租金就会越高。
2. 建筑质量 建筑质量直接关系到写字楼的使用寿命和舒适度。好的建筑质量也会导致租金相对较高。
3. 设施配套 办公楼的设施配套也会影响到租金。现代化的硬件和软件设施会导致租金相对较高。
4. 市场供需 租金还受市场供需状况的影响。如果市场供应不足，则租金相对较高。

## 问答

### 1. 写字楼的信用证是指什么

答 写字楼的信用证实际上是租赁押金。在签订租赁合同时，企业需要向写字楼开发商支付数个月的租金作为租赁押金。写字楼开发商会开具租赁押金收据，作为租赁押金的凭证。

### 2. 防火措施是写字楼的重要组成部分，一般都具备哪些措施

答 写字楼的防火措施一般包括以下内容 建筑合规性检测、建筑物结构和电气设施安全性检测、通风系统的检测、灭火和火灾报警器的安装，疏散通道和紧急出口的规划，防火门和窗户的安装察看等措施。

### 3. 对于创业企业来说，选择写字楼的时候应该注意哪些细节

答 创业企业容易受到租金成本和办公空间配置的影响，因此在选择写字楼时应该注意如下几个细节 首先，要选择地理位置优越的写字楼，以提高公司的\*\*度和可见度。其次，要关注该写字楼的工作环境，包括硬件设施、租金、周边配套等。\*后，要注意租赁合同签订的细节，确保创业企业的权益得到保护。

## 总结

嘉地中心是静安区的标志性写字楼之一，集商务办公、金融贸易、商业服务为一体。拥有完整的硬件设施和优质的服务，可满足各类企业的需求。此外，嘉地中心写字楼的租金价格也具有一定的竞争力，是创业企业和中小企业办公的优选之一。