

## 浦东张江写字楼-润和国际总部园

产品名称	浦东张江写字楼-润和国际总部园
公司名称	上海昱萃房地产经纪事务所
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区龙东大道3000号1幢A楼308室（住所）
联系电话	13020206065 13020206065

## 产品详情

“张江润和国际总部园网”隶属上海润和生物科技产业有限公司，公司主要业务为对旗下园区内写字楼的租赁项目。集综合办公与商务、科研、服务于一体的润和国际总部园，项目总建筑面积91454.67平方，绿化覆盖率达51%，停车泊位共750个。项目由多种面积及房型构成花园式的办公园区。

项目一期共有四栋综合办公楼(面积在5000-9000平方)和五栋独立式商务别墅(面积在1100-2000平方)以及一栋三层外加花园平台的商务中心。二期40余栋商务别墅预计将在2007年底完工。园区总面积：82868.1 m<sup>2</sup>，建筑占地面积:21529m<sup>2</sup>，80876m<sup>2</sup>，容积率：0.9，覆盖率：26%，绿化率：51%。

位于张江功能区的中心地段，交通便利，距离地铁2号线张江高科站3车程，紧靠规划中的浦东轻轨5号线，临近公交大桥5线

、6线总站，毗邻大型汤臣国际社区，距张江商业中心2车程，距[新国际博览中心](#)

和汤臣高尔夫球场4、5车程，距南浦大桥10车程。拥有智能化的安保、通讯、消费系统，多功能的会议及展示厅，以及便利的停车条件和国际化的生活服务配套(如园区食堂、休闲中心、室内网球场、24便利店、商务会所等)。