

# 互联宝地写字楼出租

产品名称	互联宝地写字楼出租
公司名称	上海毕黎斯房地产经纪事务所（有限合伙）
价格	4.00/平方米
规格参数	面积:100-2000平 免租期2个月起:租金3-4元/平/天 交付标准:精装修带家具
公司地址	上海市
联系电话	18616199007 18616199007

## 产品详情

杨浦互联宝地二期T1

【位置】上海市杨浦区黄兴路221号

【交通】12号线宁国路站400米，8号线黄兴路站600米

【朝向】东南西北

【单价】3-4元/平方米/天（含税9%）

【交付】标准交付

【物业】26元/平方米/月（含税6%）

【空调】VRV独立空调（24小时）

【停车】800元-1200元/车/月

【标准】1580-2500平方米

【楼层】T1：15层 | T2：18层 | T3：2层

【净高】T1：3.2米 | T2：3.2米 | T3：6.0米

【电梯】T1：客梯6部+货梯1部 | T2：客梯6部+货梯1部 | T3：客梯2部

【交付】吊顶+格栅灯+乳胶漆墙面+架空地板+VRV独立空调

【电量】T1： 85W/m<sup>2</sup> | T2： 100W/m<sup>2</sup> | T3： 85W/m<sup>2</sup> (使用面积)

【承重】250KG/m<sup>2</sup>

【参数】2.3万m<sup>2</sup>绿地，4万m<sup>2</sup>商业

【企业】福特亚太研发中心、复星、美团以及得物等多家企业

【政策】享受上海大张江专项、杨浦人工智能与大数据基地等重磅产业政策