

# 襄阳代做工程预算、结算、造价、标书、广联达定额概算

产品名称	襄阳代做工程预算、结算、造价、标书、广联达定额概算
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号（注册地址）
联系电话	15037113121 15037113121

## 产品详情

### (一)什么是施工图预算

施工图预算是施工图设计阶段对工程建设所需资金作出较\*\*计算的设计文件。它是在施工图设计完成后，根据施工图设计图纸、现行预算定额、费用定额以及地区设备、材料、施工机械台班顶价格编制和确定的建筑安装工程造价的文件。

### (二)施工图预算的作用

- 1.它是确定单位建筑工程造价的依据。建筑工程由于体积庞大，结构复杂，形态多而难以制订统一的出厂价格，所以必须依据各自的施工设计图纸，预算定额单价、取费标准(间接费定额)等分别计算各个建筑工程的预算造价。因此，建筑工程预算起着为建筑产品定价的作用。实行招标的工程，预算也是确定“标底价”的依据，也是承包企业投标报价的基础。
- 2.它是签订施工合同的依据。凡是承包工程，建设单位与施工单位都必须以经审查后的施工图预算为依据签订施工合同。因为施工图预算所确定的工程造价，是建筑产品的出厂价格，双方为了各自的经济利益，应以施工图预算为准，明确责任，分工协作，互相制约，共同保证完成国家基本建设计划。
- 3.它是衡量设计标准和考核工程建设成本的依据。单位建筑工程施工图预算是综合反映工程项目设计标准和设计质量的经济价值数量。建设项目的施工图预算编制完毕后，就可以利用预算中的有关指标(如单位建筑面积造价指标、三大材料耗用指标、单位生产能力造价指标等)对设计的标准和质量进行经济分析和评价，从而衡量设计是否经济合理的目的。在这分享造价培训内部下载造价信息的方法，百度“贡献造价学会”即可，找信息价没烦恼，急需造价信息又没办法拿到的可以先下来用。经过审查批准的建筑工程预算是企业承担建设项目施工任务的经济收入凭证，又是考核企业经营管理水平的依据。施工企业以其工程价款收入抵补其施工活动中的资源消耗后还有盈余的，说明这个企业经营管理水平高；反之，则是经营管理水平低。施工企业为了增加盈余，就必须在预算造价范围内，努力改善经营管理，

提高劳动生产率，降低各种消耗。因此，建筑工程预算是施工企业加强经济核算、考核工程建设成本的依据。

4.它是施工企业编制施工计划和统计完成工作量的依据。施工企业对所承担的建设项目施工准备的各项计划(包括施工进度计划、材料供应计划、劳动力安排计划、机具调配计划、财务计划等)的编制，都是以批准的施工图预算为依据的。

### (三)施工图预算的内容

施工图预算的内容。施工图预算有单位工程预算、单项工程预算和建设项目总预算。在单位工程预算的基础上汇总所有各单位工程施工图预算，成为单项工程施工预算;再汇总所有单项施工图预算，便是一个建设项目建筑安装工程的总预算。单位工程预算包括建筑工程预算和设备安装工程预算。建筑工程预算按其工程性质分为一般土建工程预算、水暖工程预算(包括室内外给排水工程、采暖通风工程、煤气工程等)、电气照明工程预算、弱电工程预算、特殊构筑物(水塔、烟囱和工业管道工程)等。设备安装工程预算可分为机械设备安装工程预算、电气设备安装工程预算和热力设备安装工程预算等。

### (四)施工图预算的编制依据

编制施工图预算必须深入现场进行充分的调研，使预算的内容既能反映实际，又能满足施工管理的需要。同时，必须严格遵守国家建设的各项方针、政策和法令，做到实事求是，不弄虚作假，并注意不断研究和改进编制方法，提高效率，准确及时地编制出高质量的预算，以满足工程建设的需要。

具体讲施工图预算的编制依据主要包括如下内容。

- 1.施工图纸及设计说明和标准图集。经审定的施工图纸、说明书和标准图集，完整地反映了工程的具体内容，各部门的具体做法、结构尺寸、技术特征以及施工方法，是编制施工图预算的重要依据。
- 2.现行国家基础定额及有关计价表。国家和地区都颁发有现行建筑、安装工程预算定额及计价表和相应的工程量计算规则，是编制施工图预算确定分项工程子目、计算工程量、计算工程费直接的依据。
- 3.施工组织设计或施工方案。因为施工组织设计或方案中包括了与编制施工图预算必不可少的有关资料，如建设地点的土质、地质情况，土石方开挖的施工方法及余土外运的方式与运距，施工机械使用情况，结构构件预制加工方法及运距，重要的梁板柱的施工方法、重要或特殊设备的安装方案等。
- 4.材料、人工、机械台班预算价格及市场价格。材料、人工、机械台班预算价格是构成综合单价的主要因素。尤其是材料费在工程成本中占的比重大，而且在市场经济条件下，材料、人工、机械等价格是随市场而变化的。在这告诉大家造价培训内部下载造价信息的方法，百度“贡献造价学会”，急需的可以先下来用。为使预算造价尽可能符合实际，合理确定材料、人工、机械台班预算价格是编制施工图预算的重要依据。
- 5.建筑安装工程费用定额。建筑安装工程费用定额是各省、市、自治区和各部门规定的费用定额及计算的重要依据。