

阳江市如何办理（幼儿园）房屋安全鉴定报告

产品名称	阳江市如何办理（幼儿园）房屋安全鉴定报告
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

如何办理（幼儿园）房屋安全鉴定报告第三方单位，本公司从事幼儿园房屋安全检测、幼儿园抗震检测鉴定、午托所安全检测鉴定、教学楼安全检测鉴定、培训机构安全检测鉴定、幼儿园质量检测鉴定等等，对检测报告数据的真实性、可靠性负责。良好幼儿园学校安全检测鉴定单位，都有的，可以查询的。

1.幼儿园现场安全性勘察检测

2. 幼儿园承载力检测 厂房荷载安全鉴定

3. 幼儿园房屋地基安全检测

4. 幼儿园危房评估检测 危房质量安全检测鉴定

5. 幼儿园建筑房屋加建加层安全检测等

一、小学宿舍的抗震设防烈度是不是要提高啊幼儿园设计中抗震等级为二级，而抗震设防烈度是否要提高一级呢？中国医院等人员密集场所建设工程抗震设防医院等人员密集场所建设工程合理提高抗震设防

要六、学校设防烈度比本地区设防烈度高一级别不是设防烈度高一度，是抗震设防类别高一级——“幼儿园、小学、中学的教学用房以及学生宿舍和食堂”的抗震设防分类为乙类，普通的建筑一般为丙类。

乙类建筑按本地区抗震设防烈度计算，但抗震措施按比本地区抗震设防烈度提高一度来采用。呼和浩特设防烈度为8度，应该按照8度计算地震作用，按9度采取抗震措施。具体条文见规范《GB50223-2008》《GB50011-2010》。

抗震设防烈度为7度，抗震等级是几级抗震等级是根据建筑物设防烈度和建筑物使用功能的重要性确定的

、房屋鉴定委托人须提供下列资料：、房屋所有权证书或证明其房屋产权所属关系的有效证件、租赁合同或证明与鉴定房屋机关民事权利的有效证件副本；、有关房屋技术、管理档案材料；、法律、法规规定应提供的其它资料；、填写鉴定委托书（即鉴定申请表）并交纳鉴定费用；一、对于房屋或者其他既有工程经使用多年时，存在以下情况时，需进行房屋安全性检测。

1) 达到设计使用年限拟继续使用；

2) 用途改变或使用需求增加；

3) 使用环境改变；

4) 遭受灾害或者事故；

5) 存在较严重的质量缺陷；

6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态；

7) 未达到设计使用年限，需要了解结构现状；

8) 对可靠性有疑。

二、学校幼儿园房屋安全检测鉴定主要依据和要求

1、依据。严格按照《建筑结构可靠度设计统一标准》、《建筑抗震鉴定标准》、《危房鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》、《防洪标准》等有关标准规范及规则，进行幼儿园校舍结构可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的鉴定。

2、工作要求。

(1) 鉴定应分类实施。已经过县级以上有资质的鉴定部门排查并形成鉴定报告的校舍、被鉴定为D级危

房的校舍和正在建设的项目可不再重新鉴定。重点鉴定2015年以前校舍的抗震设防情况。要严格按照抗震设防标准和有关防灾要求进行鉴定，不留死角。

（2）校舍建筑安全鉴定

1、校舍安全鉴定。由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具鉴定报告。在安全鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

2、校舍抗震鉴定。经安全鉴定为Asu、Bsu、Csu的校舍，需进一步进行抗震鉴定。抗震鉴定应由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具《抗震鉴定报告》。在抗震鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

3、校舍消防安全鉴定。由消防部门负责，组织技术人员对需要进行消防鉴定的校舍进行鉴定，出具鉴定报告。

4、校舍防雷安全鉴定。由气象部门负责，组织防雷安全管理和技术人员对防雷装置进行鉴定，出具鉴定报告。

5、校舍其他安全鉴定。由相关部门负责，并分别出具鉴定报告。

6、形成综合性鉴定结论。各县区校安办根据各机构提供的校舍抗震及结构安全、消防安全、防雷安全鉴定意见或报告，形成综合性鉴定结论，并按照有关要求，逐校逐栋建立登记表存档。

申请幼儿园房屋安全鉴定：在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构符合安全条件后，方可设置。