

黄石代做工程预算、结算、造价、标书、广联达定额概算

产品名称	黄石代做工程预算、结算、造价、标书、广联达定额概算
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号（注册地址）
联系电话	15037113121 15037113121

产品详情

一、工程造价的起源

首先，简单介绍一下工程造价这一。根据住房城乡建设部发布的国家标准《工程造价术语标准》（GB/T 50875-2013），工程造价（Project Costs，PC）是指构成项目在建设期预计或实际支出的建设费用。工程造价一般是指进行某一项工程的造价，即从可行性研究到竣工、验收所使用的总成本。它包括建筑和安装工程费用，设备和设备购置费，工程建设其他费用和预备费、建设期贷款利息等。

据我国春秋战国时期的科学技术名著《考工记》“匠人为沟洫”一节的记载，早在2000多年前我们中华民族的先人就已经规定：“凡修筑沟渠堤防，一定要先以匠人修筑的进度为参照，再以一里工程所需的匠人数和天数来预算这个工程的劳力，然后方可调配人力，进行施工。”这是人类早的工程造价预算与工程施工控制和工程造价控制方法的文字记录之一。另据《辑古纂经》的记载，我国唐代的时候就已经有了夯筑城台的定额——“功”。我国北宋李诫(主管建筑的大臣)所著的《营造法式》一书，汇集了北宋以前建筑造价管理技术的精华。该书中的“料例”和“功限”，就是我们现在所说的“材料消耗定额”和“劳动消耗定额”。这是人类采用定额进行工程造价管理早的明文规定和文字记录之一。

1.1、造价工程师的渊源

工程造价起源于欧美的造价工程师制度即欧洲为代表的英国的“工料测量师（QS）”、美国的造价工程师（CE）。

1.2、造价工程师的区别

首先，QS萌芽于英国工业时代，而CE时间较晚，是后工业革命时代兴起与新兴经济体美国。

其次，二者计价方式不同：

(1) 工料测量师QS的计价是投标前按图纸估算工程量，列出工程量清单（BOQ），投标的承包商在BOQ上标价。中标后的支付过程是按进度测量工程量，再按已标价工程量清单的单价支付工程进度款。结算工程量则是历次支付的累积。

(2) 美国CE计价方式与英国的QS不同，CE的前提为承包商提供设计（EPC模式）、竞争性招标、总价合同，在EPC模式下计价采用价格清单，小的EPC工程采用总价合同，由于美国一般没有定额或者消耗量标准，所以采用的是成本数据加标高金的方式报价。

在我国1994年开始建设部开始规划建立造价工程师执业资格制度并在执业资格基础上建立工程造价咨询产业。终权衡利弊选择了美国的“造价工程师”（CE）之名，采纳了英国“工料测量师”（QS）之实。1996年建设部、人事部定名为造价工程师，1997年七省市试点考试。