

# 深圳单层厂房安全检测鉴定怎么做

产品名称	深圳单层厂房安全检测鉴定怎么做
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	5.00/件
规格参数	检测范围:全国 检测类型:房屋检测, 抗震检测, 厂房检测, 广告牌检测等 出报告时间:3-10天
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道(横岗段)6283号三栋厂房101
联系电话	15986612515 15986612515

## 产品详情

### 单层厂房安全检测鉴定对象

1. 需要对厂房进行安全鉴定了判别其在施工前后的安全性, 判断受损程度, 分析受损原因, 在施工前后
2. 临时性厂房需要延长使用期的时候, 需要对厂房的安全性进行鉴定, 为后续使用年限提供建议;
3. 需要对厂房的改造加固的进行安全性能检测和老化的迹象, 例如: 主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象, 危及房屋安全;
4. 厂房改变使用功能, 明显增加负荷, 有可能危及安全, 需要对厂房的安全性进行鉴定;
5. 发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)影响厂房正常使用, 需要对厂房的安全性进行鉴定;
6. 危及厂房安全, 正常使用的其他情形。

### 单层厂房安全检测内容

1. 调查房屋使用历史及房屋结构情况, 包括: 房屋名称、用途、历次改造情况、是否危房、现状用途、是否出租、是否抵押、现状使用情况及有无擅自拆改结构、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料、设备维护保养情况等; 调查房屋所在地的地质、水文、气象、地表沉降等情况; 调查周边建造情况; 调查房屋是否处于危险房屋警戒线内、是否位于房屋搬迁范围内。
2. 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系;
3. 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降;
4. 调查房屋现状, 包括: 建筑的实际情况、使用情况、内外环境、以及目前存在的问题;
5. 调查房屋今后使用要求, 包括: 房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等;
6. 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形、腐蚀、老化、损伤、强度等相关性能; 采用文字、图纸、录像或计算机等记录检测、鉴定、分析结果;
7. 根据结构承载能力验算的需要, 抽样检查结构材料的力学性能;